



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación directa mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura con forjados unidireccionales de vigueta y bovedilla de hormigón.

FACHADAS Y CUBIERTAS

- Fachadas con hoja exterior de ladrillo Caravista Hidrofugado Klinker, enfoscado hidrófugo interior, aislamiento de lana mineral natural y trasdosado con doble placa de yeso laminado. En baños y cocinas, las placas serán hidrófugas.
- Separación entre viviendas mediante fábrica de tocos trasdosado con doble placa de yeso laminado y aislamiento interior de lana de roca.
- Cubiertas inclinadas acabadas en teja cerámica curva.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior: abatibles o correderas, según estancia, con perfiles de aluminio lacado con rotura de puente térmico.
- Acristalamiento de doble vidrio y cámara de aire, tipo climalit.
- Sistema de oscurecimiento en todas las estancias con persianas de lama de aluminio y poliuretano. En el salón, será motorizado.

TABIQUERIA INTERIOR

- Distribución interior de vivienda con tabiquería de yeso laminado de doble placa, sobre estructura metálica autoportante de acero galvanizado, con aislamiento interior de lana de roca.

PAVIMENTOS

- Salón, habitaciones y zonas de paso: pavimento laminado estratificado AC4, espesor 8 mm.
- Cocina, Baños y Aseo: gres porcelánico de primeras marcas.
- Terrazas: gres porcelánico de primeras marcas.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Baños con gres porcelánico de primeras marcas, combinado con azulejos de gres (pasta roja) de gran formato en color blanco mate.
- Falso techo fijo en toda la vivienda. Registro desmontable donde lo requiera el mantenimiento de las instalaciones.
- Acabado de paramentos verticales y horizontales con pintura plástica lisa.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta acorazada de entrada a vivienda con cerradura de seguridad, acabada en blanco.
- Puertas de paso abatibles y correderas, con acabado liso en blanco, manivelas y herrajes cromados.
- Armarios modulares con puertas abatibles, con igual acabado al de las puertas de paso. Revestimiento interior de armarios, en melamina blanca. Equipado con cajonera de 3 cajones y barra para colgar.

COCINA

- Amueblada con muebles altos y bajos.
- Bancadas y frontal de cocina acabada en cuarzo tecnológico de canto recto.
- Equipada con placa de inducción, campana extractora, horno y microondas integrado.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno, con grifería monomando.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Grifería cromada monomando, en lavabos, bañeras, y duchas.
- Aparatos sanitarios de porcelana en color blanco.
- Bañera en chapa de acero y plato de ducha de porcelana.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de climatización (frío-calor) mediante Split en salón, dormitorios y bajo cubierta.
- Termo eléctrico de 50 litros y placa solar individual para ACS.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación completa dotada de circuitos independientes según el reglamento eléctrico de baja tensión.
- Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- Mecanismos eléctricos de primeras marcas. Iluminación en cocina, baños y pasillos.
- Instalación de video-portero electrónico individual por vivienda.

INSTALACIONES GENERALES

- Piscina exterior comunitaria con zona infantil. Equipada con baños y vestuarios.
- Zona común junto a piscina para la realización de eventos, reuniones...
- Zona infantil.
- Zona ajardinada donde se conserva la vegetación existente y se complementa con arbustos aromáticos y mobiliario público.



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concretos de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.