



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura con empleo de hormigón armado.
- Losa de hormigón armado en forjado planta baja, techo de garaje.

FACHADAS

- Los cierres exteriores a partir de un muro mixto de hoja cerámica exterior, cámara de aire con aislamiento, trasdosado de tabiquería de yeso laminado, con aislamiento.
- Los acabados de estos cierres serán diferentes según orientación.
- Los laterales y fachadas frontales en la planta de ático serán de paneles estratificados de resinas de alta densidad para exteriores, fachadas traseras en mortero monocapa y fachadas frontales en planta 3ª en zonas de terrazas se terminarán con mortero monocapa.
- Terrazas voladas corridas con barandillas de vidrio laminado alternadas con paños verticales de ocultación de tendederos de celosías de aluminio.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- De aluminio de altas prestaciones aislantes.
- Doble acristalamiento con cámara, bajo emisivo.
- En salones y dormitorios, persianas de aluminio con aislamiento térmico interior.
- Cajones de persianas en block con carpintería y con aislamiento térmico interior.
- La puerta de acceso principal rodado a garaje será metálica del tipo preleva, tratamiento con imprimación antióxido y acabado pintado. Funcionarán automáticamente y serán accionables mediante llave y con mando a distancia.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Tabiquería de placas de yeso laminado con aislamiento en su interior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada, con cerradura de seguridad lacada en blanco.
- Las puertas interiores de paso serán lacadas en color blanco.
- El rodapié y las jambas serán de acabado similar a las puertas.

REVESTIMIENTOS

- En salones, dormitorios y pasillos, acabado en pintura plástica lisa.
- En cocina y baños, cerámica de 1ª calidad.
- Falso techo con placas de yeso laminado en todas las superficies cerradas de la vivienda.

PAVIMENTOS

- Pavimento de tarima flotante con terminación de rodapié lacado en color de la carpintería en salones, pasillos y dormitorios.
- Solado cerámico de 1ª calidad en cocina y baños.
- Solado cerámico antideslizante para exteriores en las terrazas.

ELECTRICIDAD, TV Y TELEFONÍA

- Tomas de TV y TF en todos los dormitorios.
- Videopuerto.
- Punto de luz y toma de corriente en terrazas.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Lavabos, inodoros y platos de ducha en porcelana vitrificada de primera calidad.
- Grifería monomando en duchas, bañeras y lavabos.
- Toma de agua y toma de desagüe en terraza.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- La calefacción y el agua caliente sanitaria será producida mediante caldera de gas centralizada principalmente más grupo de apoyo para la producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Termostato de regulación de temperatura.
- El sistema de calefacción será mediante radiadores formados por módulos de aluminio.

ZONAS COMUNES Y VARIOS

- Pavimento granítico en portal, escaleras y zonas comunes de plantas elevadas. Rodapiés del mismo material.
- Revestimiento de pintura decorativa en portal en combinación con espejos.
- Detectores de presencia en portales y rellanos para encendido automático de iluminación.

PERSONALIZACIÓN DE LA VIVIENDA

- Posibilidad de personalizar la vivienda sin sobrecoste:
 - Sustitución del acabado de la carpintería interior por uno de madera natural.
 - Elección del color de la pintura del conjunto de la vivienda

CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA



Los datos incluidos en esta memoria de calidades están sujetos a posibles modificaciones consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas o técnicas. La marca y modelo concreto de cada producto se hacen constar a efectos orientativos, por lo que los productos mencionados podrán ser sustituidos por otros de calidad equivalente de concurrir exigencias comerciales (incluidas de distribución de productos), jurídicas o técnicas que así lo aconsejen.