



MATERIALES,
ACABADOS
&
CALIDADES

ESTRUCTURA

La cimentación y forjados se realizan de acuerdo a las recomendaciones del Estudio Geotécnico y, las especificaciones de los proyectos de ejecución.

Cimentación de losa de hormigón armado de 60 cm. de canto, hormigón HA-30/B/20/IIIa, acero UNE-EN 10080 B 500 SD.

Forjado reticular de hormigón armado, canto total 30+5, nervios 12 cm. e intereje 80 cm., casetón EPS, hormigón HA-30/B/20/IIIa y acero UNE-EN 10080 B 500 SD. Conforme a Código Técnico y normativa vigente.

Muros de hormigón de 30 cm. de espesor, impermeabilizados por su cara exterior con lámina de betún modificado con elastómero, aislados interiormente y con drenaje perimetral con lámina drenante nodular de polietileno de alta densidad y zanja drenante rellena con grava filtrante y tubo ranurado de PVC.

FACHADAS, DIVISIONES y AISLAMIENTOS

Divisiones entre viviendas de ladrillo cerámico acústico de hormigón perforado, lana mineral en ambos lados y placa yeso de 15 mm. W625 KNAUF.

Divisiones interiores con placas de yeso laminado, sobre banda acústica, (15+70+15mm)400 (70 LM), con panel acústico de lana minera de 65 mm. de espesor.

Falsos techos continuos suspendidos, sobre estructura metálica formado por placa de yeso laminado hidrófuga.

Pintura plástica lisa, color blanco acabado mate, dos manos de acabado, previo lijado de la superficie y una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa.

Cerramientos exteriores de bloque de hormigón para revestir R10, de 20 cm. de espesor, más trasdosado interior autoportante de placas de yeso laminado y panel acústico de lana minera de 65 mm. de espesor.

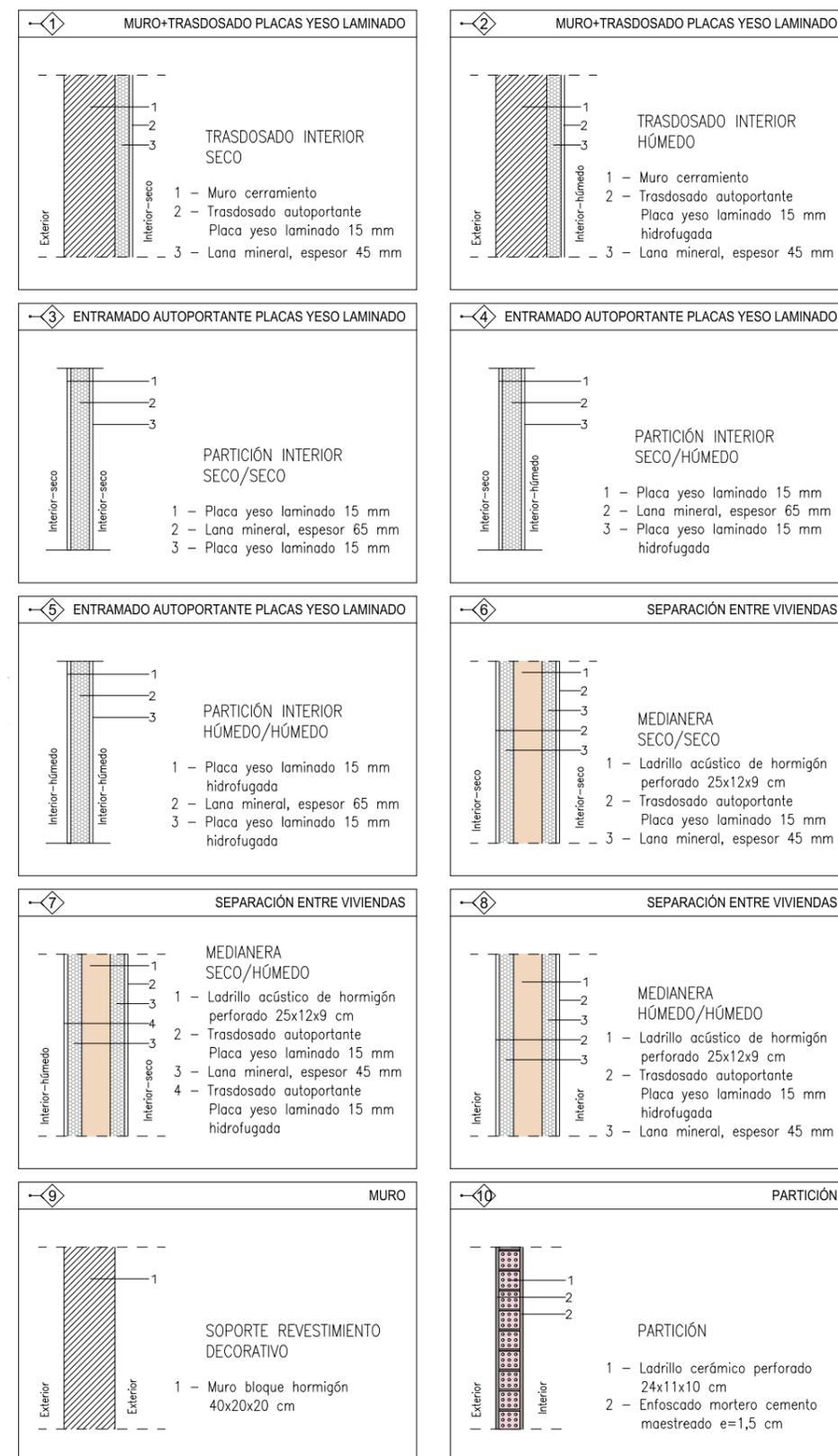
La fachada quedará revestida con el sistema constructivo SATE, el cual se compone de paneles de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) fijado al muro soporte por el exterior, armadura con aglomerados orgánicos, malla de fibra de vidrio y revoque orgánico final de acabado con una gran variedad de colores a elegir. Al ser un sistema libre de cemento, presenta una durabilidad y elasticidad insuperables que proporcionan una extrema resistencia al agrietamiento.

Es un sistema permeable al CO₂ y al vapor de agua, difícilmente inflamable y resistente a algas y hongos.

El sistema SATE ofrece las ventajas de aislamiento exterior continuo, eliminación puentes térmicos, prevención de la condensación, efecto refrescante en verano, bajo consumo calefacción, aumento del aislamiento acústico, y fácil mantenimiento.

La fachada también tendrá zonas de decoraciones de piedra seca con junta abierta de losas de piedra natural de Menorca.

Entre forjados interior, aislamiento de poliestireno expandido EPS; en cubiertas, aislamiento de poliestireno expandido EPS de 10 cm. de espesor, resistencia térmica 0,3 m²K/W, lámina impermeabilizante adherida de betún modificado LBM(SBS)-50/G-FP, barrera de vapor, capa separadora geotextil y formación de pendientes de hormigón aligerado,



REVESTIMIENTOS

Suelo de gres porcelánico rectificado de GRESPANIA, serie MITICA ARENA 60x120, antislip en exterior y alicatado en baños del mismo material en formato 30x60.

Opcionalmente, el cliente puede cambiar los pavimentos dentro de la amplia gama de pavimentos y revestimientos de GRESPANIA.*¹

Piscinas revestidas en gresite 2,5x2x5 blanco solido ALTOGLASS



CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada en madera de Iroko de dimensiones 220x90 cm, gomas de estanqueidad perimetral marco, herrajes inox, 3 bisagras 120x90, cerradura de embutir Lince con cilindro de seguridad, juego maneta dos caras, acabado aceite teka exterior y lacado blanco en interior

Puerta de paso lacadas en blanco y 4 fresados, 210 cm. de altura, con picaporte cajetín unificado. Manillas GROEL modelo Baci color negro o similar

Armarios empotrados con puertas correderas del mismo diseño, forrados interiormente de melamina acabado textil.

Balda superior para maletero, barra de colgar y cajonera



¹ Determinadas opciones pueden tener incremento de coste.

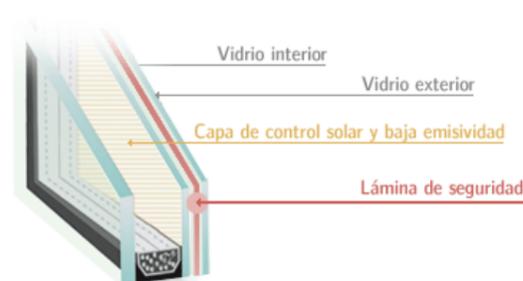
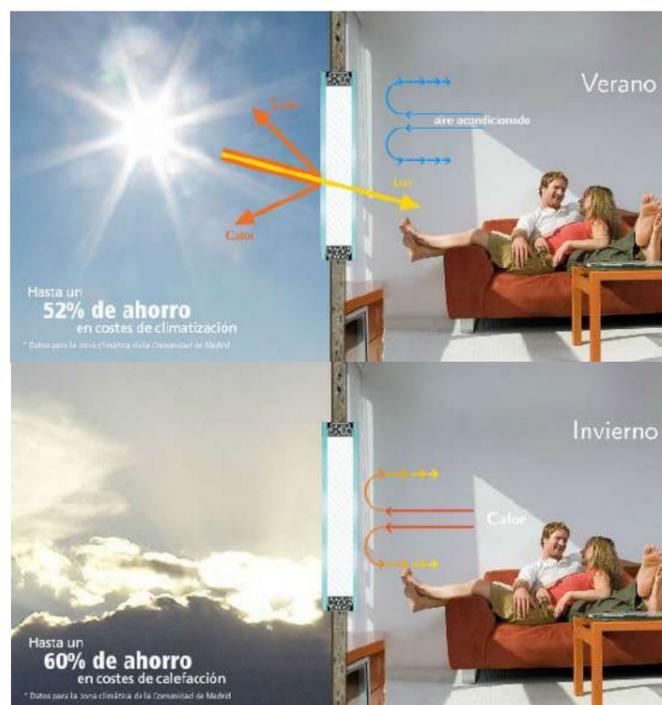
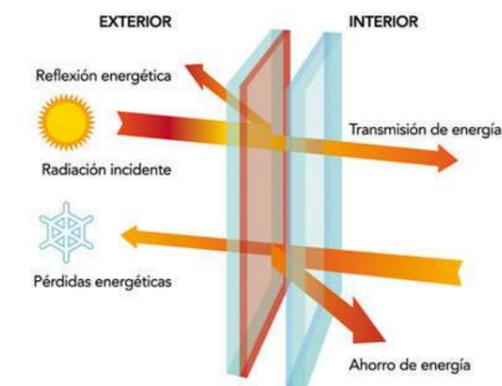
CARPINTERIA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio de primera calidad, serie COR VISION de CORTIZO, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, lo que garantiza una reducción de las pérdidas de calor por infiltración. Además, el doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo climalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

El diseño favorece la entrada de luz natural. Este tipo de apertura se caracteriza por la pureza de sus líneas, ningún perfil superpuesto y con drenaje oculto

En zona de salón-comedor, perfil oculto y vidrio laminar de seguridad anti-intrusión. Con prestaciones térmicas $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ y $Sw = 0,45$. Con una pérdida mínima de permeabilidad al aire, una respuesta a la eficiencia energética. valores $0,52 \text{ m}^3 / \text{h/m}^2$ (1 hoja + fijo): (H: 2,50 m x L: 3 m).

Vidrio con control solar bajo emisivo.
 Control solar: Disminuyen la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.
 Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.
 Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad. Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos del sol de manera selectiva según su longitud de onda. Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz solar.



BENEFICIOS

- Anti Condensación
- Ahorro Energético
- Confort en Verano
- Confort Visual- luz natural
- Respeto al Medioambiente
- Confort en Invierno

PROTECCIÓN SOLAR

En Dormitorios, persianas de aluminio, motorizadas e incorporadas al sistema domotico. Preinstalación de estores motorizados en salón-comedor, integrados a domótica.





COCINAS

Cocinas Marca Delta Plus con 15 años de garantía.

Puertas en laminado de alta calidad, llevan las dos caras del mismo color. Los interiores son de tablero melaminado hidrófugo, forrado a dos caras y de 19 mm de grosor, ecológico clase E1.

Los cajones y caceroleros internos se montan de serie con laterales y trasera de acero lacado champán, antracita o blanco y base de 16 mm. Guías sincronizadas Actro de acero cincado extracción total sistema de recogida y freno silenciosos que permiten un deslizamiento ligero y máxima estabilidad con resistencia de 40 y 70 kg.

Las bisagras son de acero con tratamiento anticorrosión y un número estimado de aperturas de 200.000. Apertura de 95 grados en módulo estándar.

Las patas están fijadas al mueble mediante un sistema de expansión, tienen capacidad para soportar 280 kg por pata. Se sirven en 10 cm de altura con una regulación de hasta 14 cm.

Las encimeras son de acabado porcelánico Neolith Avorio.

El fregadero es encastrado de acero inoxidable de 50x40 cm

Iluminación mediante tira led sobre fregadero y downlights led.

Los electrodomésticos integrados marca NEEF:

Campana extractora, placa vitrocerámica, lavavajillas, frigorífico combi, horno - microondas y lavadora (en espacio aparte)

INSTALACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, tomas de TV en todos los dormitorios.

Mecanismos SCHNEIDER D-Life Ártico, aúna un diseño de gran pureza con el uso de materiales nobles y las más altas prestaciones en materia de funcionalidad.

El nivel de ajuste entre teclas y marcos y la eliminación de las separaciones entre teclas proporcionan un resultado inmejorable.

Con soluciones tecnológicamente innovadoras como el control eléctrico doméstico vía smartphone o tablet

Los mecanismos de Schneider Electric, con tecnología bluetooth, ponen al alcance del usuario las ventajas de la domótica, sin los requerimientos de instalación de la misma, ni su complejidad.

SmartHome es una solución de domótica, que aprovecha la conectividad bluetooth, para controlar los sistemas de iluminación y aire acondicionado, desde tu smartphone.

Pantalla táctil digital para gestión de iluminación, climatización y alarma intrusión.

Bomba de calor por aerotermia para agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado con bomba de calor de alta eficiencia energética, calificación A+o superior, por conductos y salidas en todas las estancias a excepción de baños.





BAÑOS

Muebles de baño de madera con distintas opciones, con grifería empotrada en pared y ducha termostática.

Plato de ducha plano de resina, mampara fija + hoja corredera de cristal templado.

Sanitarios de porcelana blanca, con cisterna de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, tapa amortiguada.

Sanitarios, griferías y muebles de baño de PORCELANOSA.

Inodoros suspendidos NK serie CONCEP.

Griferías monomando de pared serie URBAN cromado.

Platos de ducha de resinas serie SLATE.

Espejo tipo luna pegado a pared.

Iluminación mediante downlights led empotrados en techo.



URBANIZACIÓN & AMENITIES

Amplia piscina comunitaria con tumbonas sumergidas en agua, zona de playa con tumbonas y zona de esparcimiento y descanso, juegos de niños y rincón chill-out.

Zona de recepción de llegada de playa con ducha exterior.

Gimnasio equipado con máquinas de cardio, cinta de correr, elíptica, bicicleta spinning, banco de musculación, set de mancuernas, multiestación de musculación y accesorios de pilates.

Spa con zona de vestuarios, jacuzzi, sauna y baños fríos.

Urbanización cerrada, accesos con llaves electrónicas codificadas, video-vigilada, aparcamiento bicicletas y buzones de paquetería.

Edificio con servicio externo de recepción-conserjería, cafetería y espacio de tele-trabajo equipado, mesas de trabajado, sala de reunión, red wifi y equipo ofimática.





PORCELANOSA®
TILES / BATHROOMS / LIFESTYLE



GRESPIA
CERAMICA



ARCHITECTURE, ENGINEERING
& REAL ESTATE

