



 land **CO** Platja
D'Aro

Y tú ¿cómo quieres vivir?



Landco Platja D´Aro es un proyecto de grupo SOB (www.sob.com.es)

El Grupo SOB, fundado en Barcelona, es un equipo creativo y técnico multidisciplinar que tiene objetivo principal el equilibrio entre la riqueza estética, la eficiencia técnica y el aprovechamiento sostenible de los recursos disponibles, tanto humanos como naturales, económicos y logísticos en cada uno de sus proyectos y obras con el fin de brindar el mayor confort posible a sus usuarios.



Entorno y situación

LandCo Platja D´Aro se ubica en el corazón de la Costa Brava. Podemos encontrar este residencial en la Calle Josep María Vila, 20, un lugar con gran oferta comercial, de ocio y cultural. Además, se puede acceder caminando a la gran extensión de playas y calas que hay en esta zona.

Situación inmejorable, cerca de zona comercial, acceso directo a carril bici, zona de “Parc Estany” reserva Natural con estanque, observatorio de aves y senderos para disfrutar del paisaje y las exposiciones de esculturas a lo largo de todo el año.

A escasos metros de la Central de Autobuses, el Centro de asistencia sanitaria (CAP), Supermercados, farmacias, y todo tipo de servicios a su disposición.

Platja d'Aro además se encuentra bien comunicada, a 1.30 h de distancia al aeropuerto de BARCELONA por AP7 y a apenas 40 minutos a la ciudad de Girona, que cuenta con aeropuerto de llegada y salidas internacionales.



Club de Pádel

Mercadona

Parque de los Lagos

Carrefour Market

Hospital ARO Mèdic

Paseo Marítim

 **land** **co** Platja D'Aro

Platja Gran

PPS Park
Parque de Atracciones

Un residencial de **diseño moderno y funcional**

LANDCO PLATJA D' ARO, nos permitirá disfrutar del clima mediterráneo gracias a los grandes espacios exteriores con los que hemos dotados todas y cada una de nuestras viviendas, grandes zonas ajardinadas y amplias terrazas y solariums que permitirán a las familias disfrutar durante todo el año de nuestras magnificas instalaciones exteriores.

36 viviendas de 2 y 3 dormitorios. Zona comunitaria con piscina, espacio de juegos infantiles, zonas ajardinadas y parking y trasteros privados.

36 viviendas	2-3 dormitorios
------------------------	---------------------------



Amplias terrazas



Zonas de jardines



Zona Infantil



Piscina



Garaje



Distribución: Tu hogar, tu vida



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



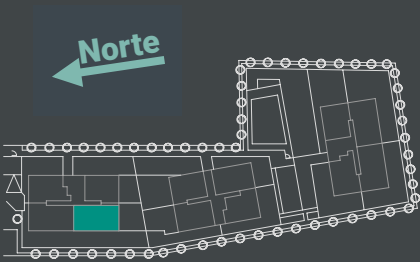
Planta Baja, Puerta 3

- 3 Dormitorios
- 2 Baños
- Salón-comedor-cocina
- Terraza

96,11 m²
Superficie
Construida C.C.

71,10 m²
Superficie útil
sin terrazas

149,40 m²
Superficie útil
Terraza





Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 1, Puerta 1

2 Dormitorios

77,95 m²

Superficie Construida C.C.

2 Baños

Salón-comedor-cocina

56,00 m²

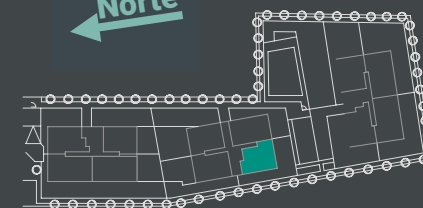
Superficie útil sin terrazas

Terraza

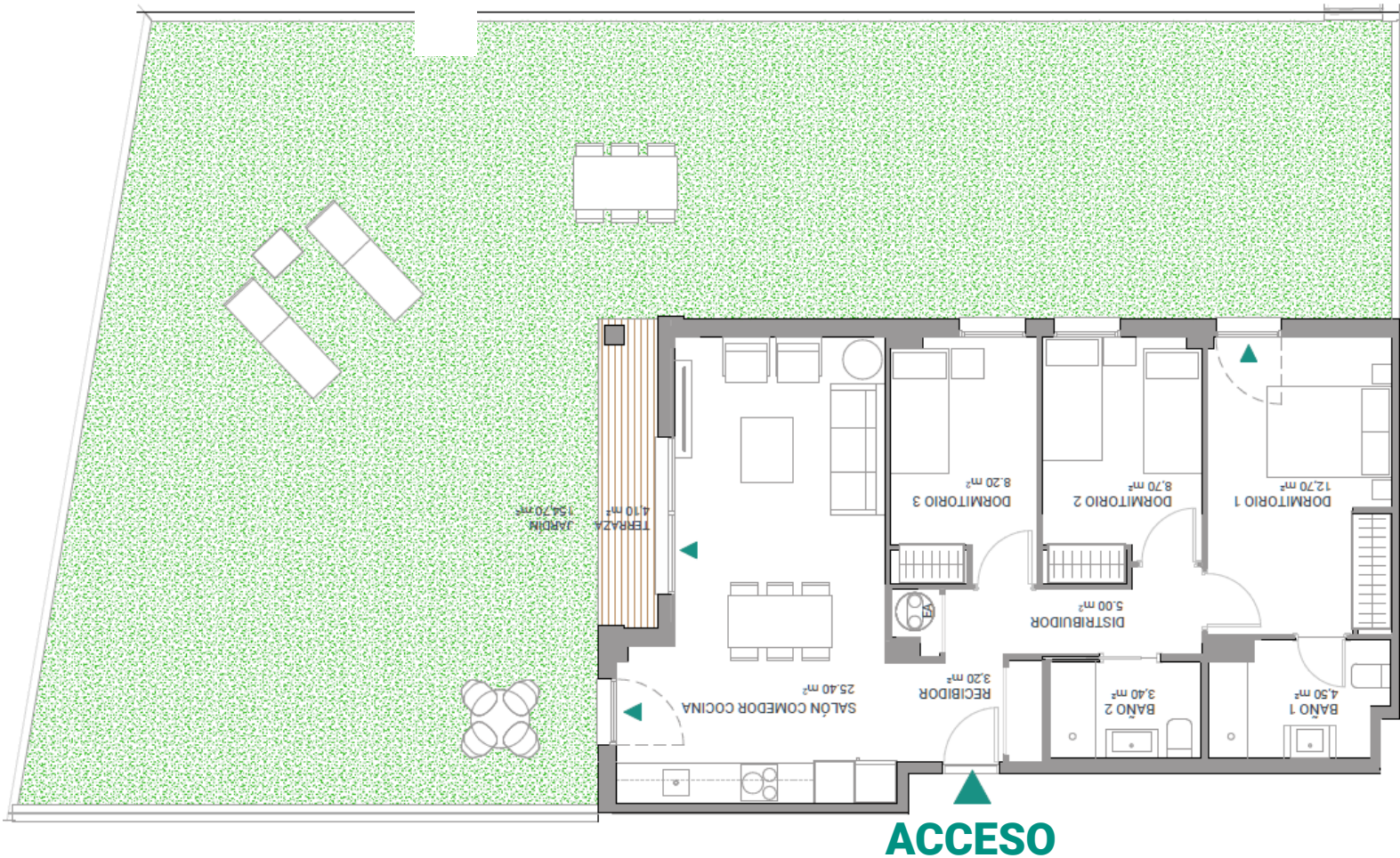
10,70 m²

Superficie útil Terraza

Norte



Tú eliges cómo vivir



Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta Baja, Puerta 3



3 Dormitorios



2 Baños



Salón-comedor-cocina



Terraza



Jardín

96,11 m²

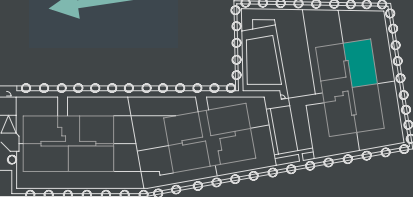
Superficie Construida C.C.

71,10 m²

Superficie útil sin terrazas

158,8 m²

Superficie útil Terraza





Escala gráfica: 1m

Planos elaborados conforme a un anteproyecto básico inicial. Los planos (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies), tienen carácter meramente orientativo, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual. Dichos planos se proporcionan como información orientativa y sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio.

LandCo se reserva el derecho a poder incluir las modificaciones necesarias. Podrían sufrir modificaciones por motivos técnicos, administrativos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firma administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble licencia de obras. Todo el mobiliario que se muestra, incluido el mobiliario de cocina, aparece sólo a efectos orientativos y decorativos y no tiene carácter vinculante.



Planta 2, Puerta 3



3 Dormitorios

105,59 m²

Superficie
Construida C.C.



2 Baños



Salón-comedor-cocina

76,70 m²

Superficie útil
sin terrazas



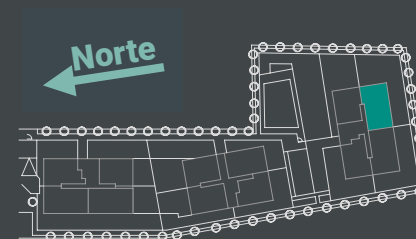
Solarium



Trastero

100,2 m²

Superficie útil
Terraza





Cimentación y estructura

- Estructura de hormigón armado pilares, forjados y vigas.

Carpintería exterior

- Ventanas y puertas tipo block de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento termoacústico.
- Persiana conformadas por perfiles de aluminio con aislamiento térmico en dormitorios, salón y cocina.

Fachadas y cubiertas

- Cerramiento compuesto de fábrica cerámica con aislamiento de altas prestaciones térmicoacústico y acabado según diseño arquitectónico.
- Cubierta plana invertida con pavimento cerámico antideslizante en zona transitable.

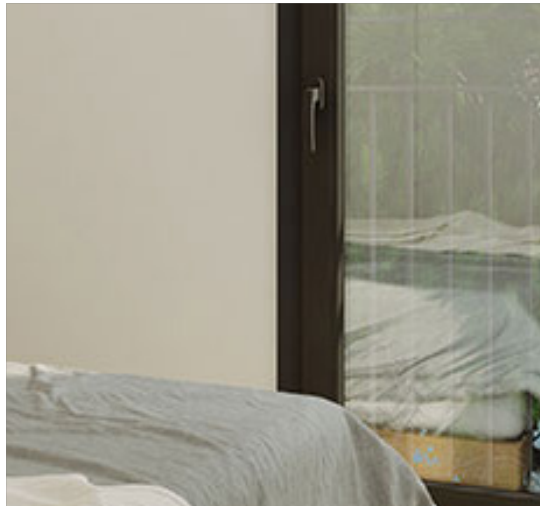
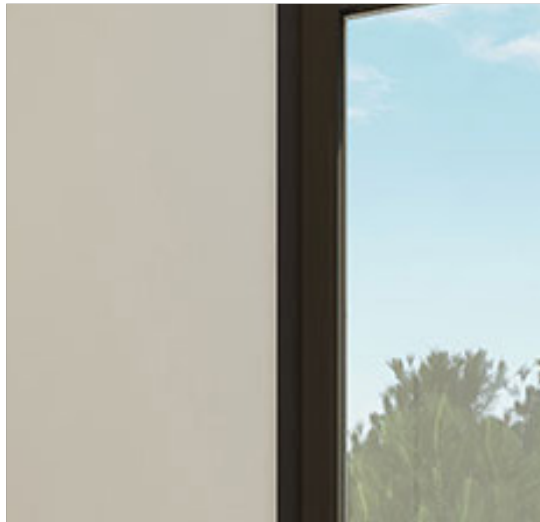
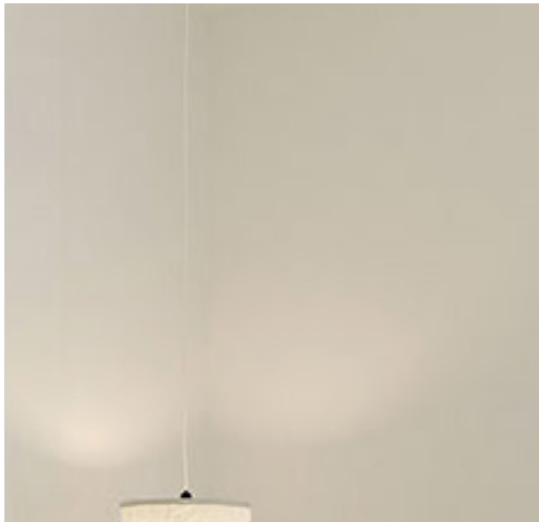
Tabiquería interior y techos

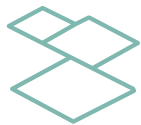
- Distribuciones interiores de viviendas realizadas con placa de yeso laminado sobre estructura metálica, con aislamiento interior, sistema hidrófugo en baños y cocina.
- Divisiones entre viviendas consistente en fábrica de ladrillo fonoabsorbente, trasdosado por ambas caras con placa de yeso laminado y aislamiento acústico.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid





Pavimentos y revestimientos

- En interior de viviendas, cocinas, salones, baños y dormitorios terminados en pavimento gres porcelánico.
- Alicatado con revestimiento cerámico en baños.
- En cocina, aplacado de cuarzo tipo compacto entre muebles altos y encimera, resto de paredes con pintura plástica.
- Falsos techos de placa de yeso laminado en baños, cocina, pasillos y zona necesarias para paso de instalaciones con acabado de pintura plástica. En baño secundario ubicación unidad interior AA, que será registrable para su mantenimiento.
- Pintura lisa en paramentos interiores de viviendas.
- Terrazas de viviendas con pavimento antideslizante.
- En vestíbulo de planta baja y vestíbulo de entrada a viviendas el pavimento será porcelánico, así como la zona de escaleras.

Mobiliario de cocina y electrodomésticos

- Cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad según diseño, equipada con columna con horno/microondas, placa Inducción y campana extractora.
- Encimera de cuarzo compacto o similar.
- Fregadero de acero inoxidable y grifo monomando.

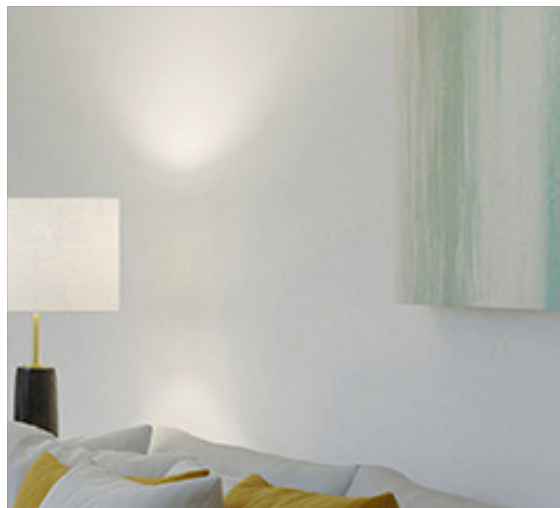
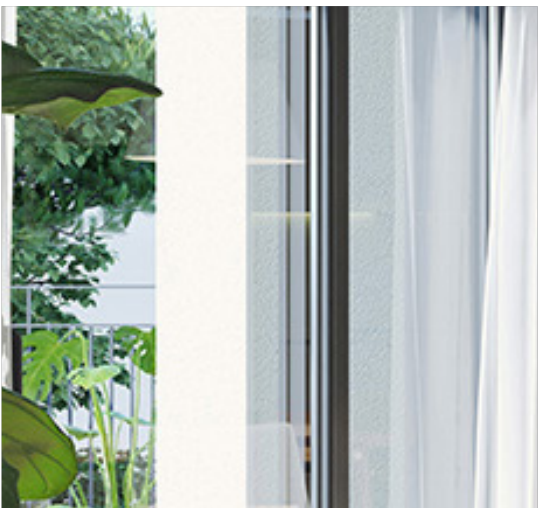
Carpintería interior

- Puerta de entrada a vivienda blindada, con cerradura de seguridad y mirilla.
- Puertas de paso con acabado lacado.
- Armarios empotrados tipo block con puertas acabado lacadas de igual calidad a carpinterías de paso, con balda separadora y barra de colgar. Cajonera en dormitorio principal.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid.



Imágenes no contractuales



Memoria de calidades

Aparatos sanitarios y grifería

- Sanitarios de porcelana vitrificada, de color blanco con grifería monomando. En ducha de baño principal se colocará grifería termostática.
- Platos de ducha de resina en ambos baños.
- Espejo en ambos baños.

Climatización, calefacción y agua caliente sanitaria

- Instalación de aire acondicionado por conductos en todas las estancias (excepto baños, pasillos y cocina).
- Sistema mixto de aerotermia para la climatización y la generación de agua caliente sanitaria según CTE.
- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.
- Radiador toallero eléctrico en baño principal.

Certificación energética

- Edificio con Calificación Energética B en fase de Proyecto.



Electricidad y telecomunicaciones

- Instalación eléctrica para vivienda según Normativa vigente, REBT y CTE.
- Videoportero para control de acceso.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios, según normativa.

Instalaciones generales

- Amplias zonas verdes con pantalla perimetral arbolada que le dota de privacidad y confort visual.
- Puerta de acceso de vehículos automática.
- Piscina comunitaria.
- Zona de juegos infantiles.

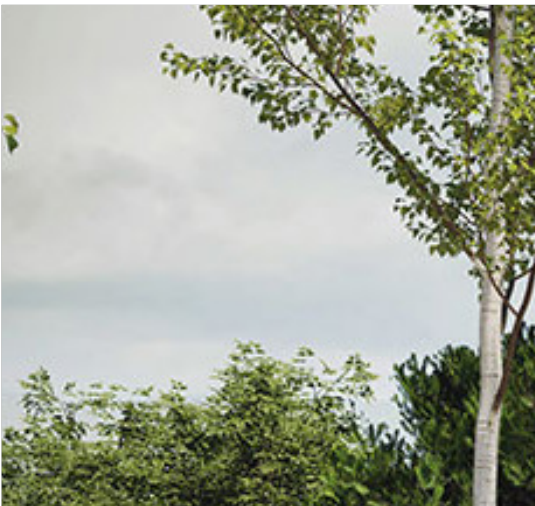
Ventilación

- Sistema de ventilación mecánica en cocinas, baños y aseos.

La presente memoria de calidades es meramente orientativa, no siendo vinculantes desde el punto de vista contractual, por lo que podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias administrativas, técnicas o jurídicas para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por las exigencias anteriormente descritas.

Las eventuales modificaciones que en ningún caso supondrán una alteración sustancial del objeto ni mermarán las calidades de los materiales expuestos, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad a criterio de la dirección facultativa. Todos los datos relativos o lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información o suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid



* imágenes no contractuales

Garantía Landco

LandCo es una promotora de suelo de Grupo Santander que realiza promoción inmobiliaria con garantía y calidad.

Desde su creación, la compañía, ha gestionado 13.000 activos que se categorizan entre terrenos en desarrollo, rústicos y finalistas.

LandCo se centra en la Gestión, Transformación, Promoción y Venta de todo tipo de suelos, terrenos y solares, ofreciendo un servicio de calidad avalado por su gran equipo y experiencia.

Somos una Compañía con implantación a nivel nacional, especializada en el desarrollo integral de todo el ciclo de vida del suelo, enfocada a la generación de valor de los activos, su transformación y venta, a través de equipos locales con gran conocimiento del sector, un riguroso control operacional y las herramientas tecnológicas más avanzadas. Y todo ello con la garantía y el respaldo de Grupo Santander.

Nuestro esfuerzo, ilusión y experiencia tienen un poder transformador, vemos un futuro próximo lleno de valor. Un mañana de ciudades sostenibles, únicas, pensadas para la vida de sus ciudadanos que aportan valor al país y dan forma a los sueños de miles de personas.



**Excelencia
operacional**



Confianza



Transparencia



Anticipación



**Innovación
Tecnológica**



Creando valor desde el suelo





Folleto informativo sin carácter contractual. Las infografías y planos contenidos en este folleto están basadas en un anteproyecto básico inicial y podrían sufrir modificaciones por exigencias de orden administrativo, técnicos o jurídicos para la correcta finalización del edificio a criterio de la dirección facultativa y/o por ser ordenadas por los organismos públicos competentes o compañías suministradoras hasta la obtención y firmeza administrativa de la correspondiente licencia, declaración responsable o cualquier otro título administrativo que resulte necesario para la primera ocupación del inmueble.

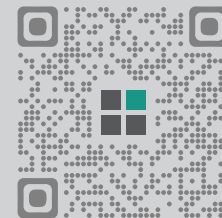
En cualquier caso, LandCo se reserva el derecho a realizar, unilateralmente, todas las posibles modificaciones que resultasen necesarias por los motivos anteriormente descritos, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales, de tal manera que serán sustituidos por otros de igual o superior calidad. Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Las infografías son meramente orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Mobiliario y decoración de infografías y planos no incluidos. Los acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina se incluyen a modo ejemplificativo, no siendo vinculantes a nivel contractual son aproximados. Fotografías de banco de imagen usadas solo como detalles ilustrativos.

Toda la información relativa al RD 515/89 de 21 de abril sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentra a disposición del cliente en las oficinas centrales de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid y en las oficinas de venta de la promoción. El promotor ajustará su actuación y contratación al cumplimiento de los requisitos establecidos en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. La información recogida en el presente folleto tiene validez hasta la fecha de firma de la Escritura de Compraventa.

C/ Josep Maia Vila
PLATJA D'ARO, GIRONA

landcoplattjadaró.es
900 900 177



Descubre todas las posibilidades de
financiación hasta el

90%

5% + **5%**
entrada aplazado

Financia:
 **Santander**



 **land** **CO** Platja
D'Aro

I tu **com vols viure?**



Landco Platja D ´ Aro és un projecte de grup SOB (www.sob.com.es)

El Grup SOB, fundat a Barcelona, és un equip creatiu i tècnic multidisciplinari que té com objectiu principal l'equilibri entre la riquesa estètica, l'eficiència tècnica i l'aprofitament sostenible dels recursos disponibles, tant humans com naturals, econòmics i logístics a cadascun dels seus projectes i obres per tal de brindar el major confort possible als usuaris.



* Imágenes no contractuales

Entorn i situació

LandCo Platja D´Aro es situa al cor de la Costa Brava. Podem trobar aquest residencial al Carrer Josep Maria Vila, 20, un indret amb gran oferta comercial, de lleure i cultural. A més, s’hi pot accedir caminant a la gran extensió de platges i cales que hi ha en aquesta zona.

Situació immillorable, a prop de zona comercial, accés directe a carril bici, zona de “Parc Estanys” reserva Natural amb estany, observatori d’aus i senders per gaudir del paisatge i les exposicions d’escultures al llarg de tot l’any.

A pocs metres de la Central d’Autobusos, el Centre d’assistència sanitària (CAP), Supermercats, farmàcies i tot tipus de serveis a la vostra disposició.

Platja d’Aro a més està ben comunicada, a 1.30 h de distància a l’aeroport de BARCELONA per AP7 i a 40 minuts a la ciutat de Girona, que compta amb aeroport d’arribada i sortides internacionals.



Natura i esport



Transport públic



Centres educatius



Comerç proper

Plànols elaborats d'acord amb un avantprojecte bàsic inicial. Les plànols (tant la part gràfica com les dades referides a superfícies), tenen caràcter merament orientatiu, i no són vinculants des del punt de vista contractual. Aquests plànols es proporcionen com a informació orientativa i sense perjudici de la informació més exacta continguda a la documentació tècnica de l'edifici. LandCo es reserva el dret de poder incloure les modificacions necessàries. Podrien patir modificacions per motius tècnics, administratius o jurídics. Podrien patir modificacions per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a la obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble. Llicència d'obres. Tot el mobiliari que es mostra, inclòs el mobiliari de cuina, només apareix a efectes orientatius i decoratius i no té caràcter vinculant a de peu de pla.



Un residencial de disseny modern i funcional

LANDCO PLATJA D' ARO, ens permetrà gaudir del clima mediterrani gràcies als grans espais exteriors amb què hem dotat tots i cadascun dels nostres habitatges, grans zones enjardinades i àmplies terrasses i solàriums que permetran a les famílies gaudir durant tot l'any de les nostres magnífiques instal·lacions exteriors.

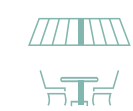
36 habitatges de 2 i 3 dormitoris. Zona comunitària amb piscina, espai de jocs infantils, zones enjardinades i pàrquing i trasters privats.

36

habitatges

2-3

dormitoris

- 

Àmplies terrasses
- 

Zones de jardins
- 

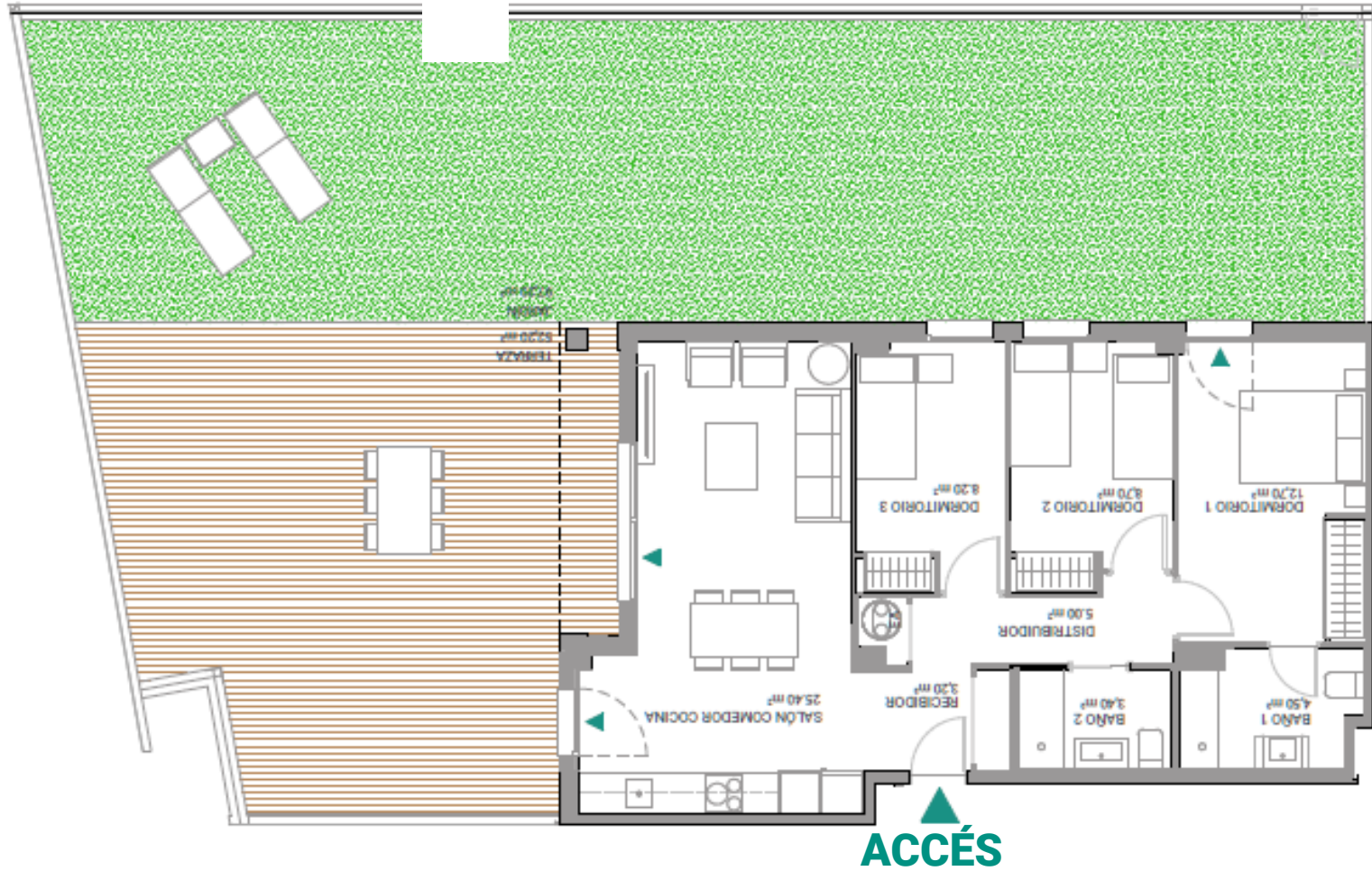
Zona Infantil
- 

Piscina
- 

Garatge

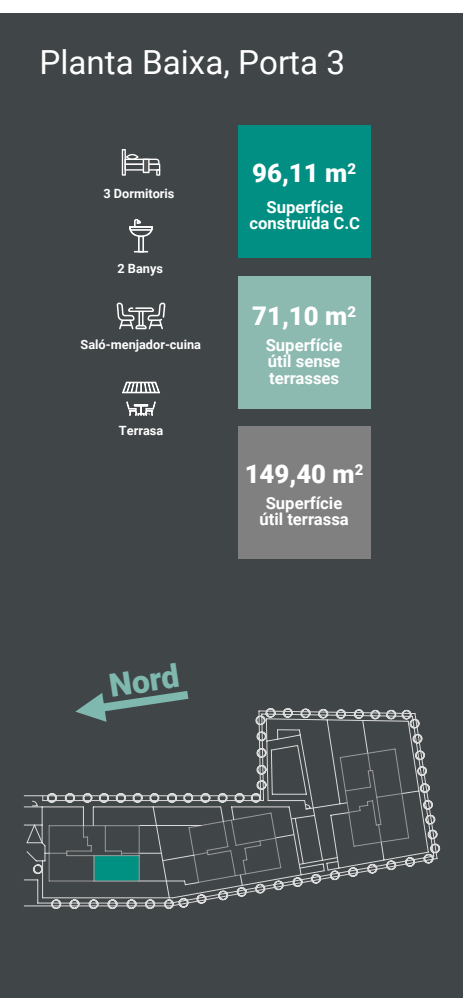


Distribució: La teva llar, la teva vida



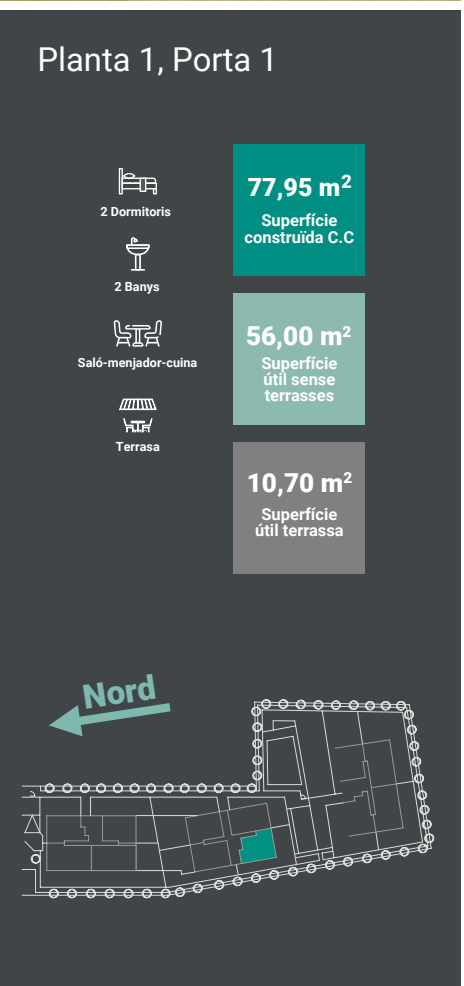
Plànols elaborats d'acord amb un avantprojecte bàsic inicial. Les plànols (tant la part gràfica com les dades referides a superfícies), tenen caràcter merament orientatiu, i no són vinculants des del punt de vista contractual. Aquests plànols es proporcionen com a informació orientativa i sense perjudici de la informació més exacta continguda a la documentació tècnica de l'edifici.

LandCo es reserva el dret de poder incloure les modificacions necessàries Podrien patir modificacions per motius tècnics, administratius o jurídics jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a la obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble llicència d'obres. Tot el mobiliari que es mostra, inclos el mobiliari de cuina, només apareix a efectes orientatius i decoratius i no té caràcter vinculant a de peu de pla.

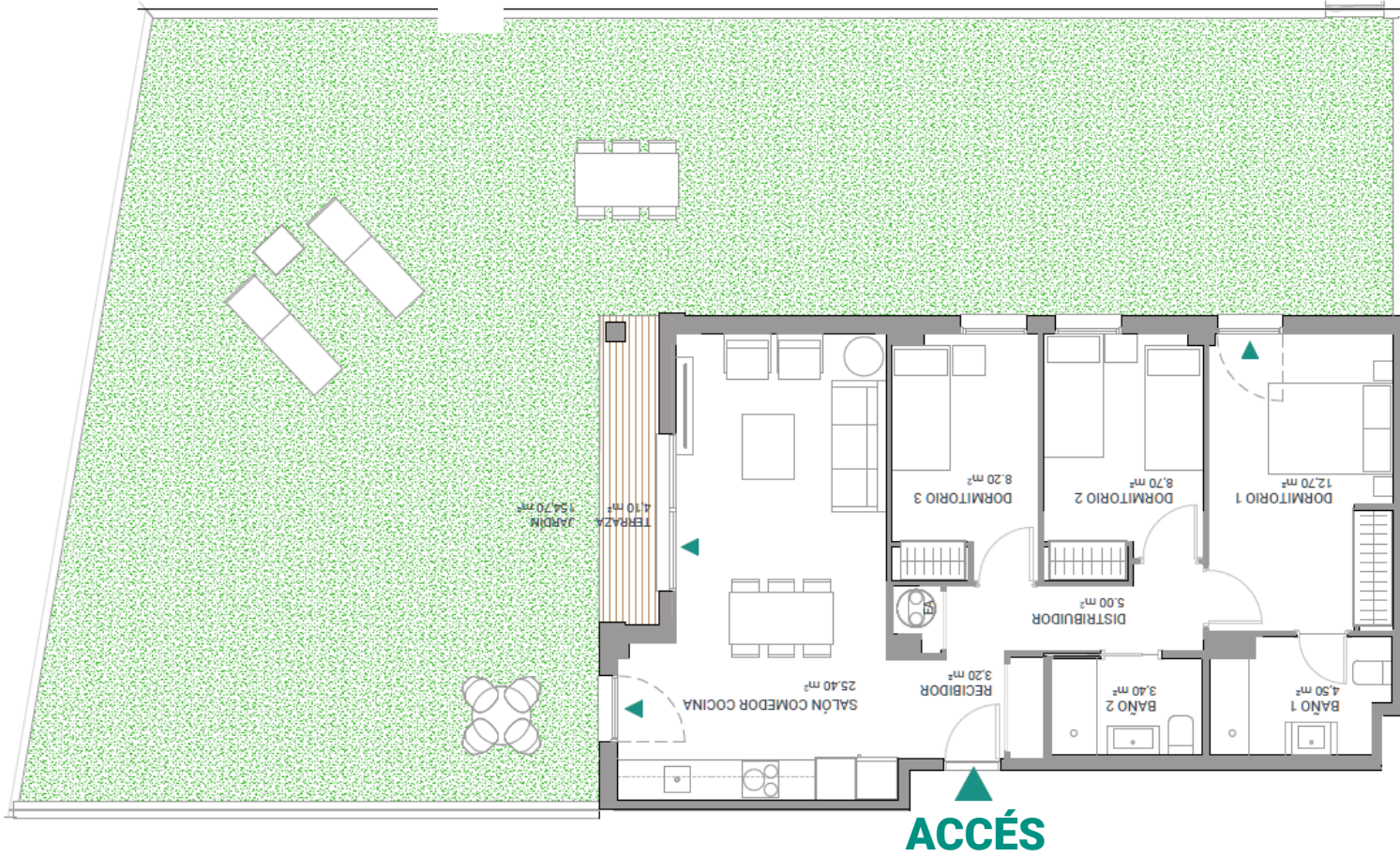


Plànols elaborats d'acord amb un avantprojecte bàsic inicial. Les plànols (tant la part gràfica com les dades referides a superfícies), tenen caràcter merament orientatiu, i no són vinculants des del punt de vista contractual. Aquests plànols es proporcionen com a informació orientativa i sense perjudici de la informació més exacta continguda a la documentació tècnica de l'edifici.

LandCo es reserva el dret de poder incloure les modificacions necessàries Podrien patir modificacions per motius tècnics, administratius o jurídics jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a la obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble llicència d'obres. Tot el mobiliari que es mostra, inclos el mobiliari de cuina, només apareix a efectes orientatius i decoratius i no té caràcter vinculant a de peu de pla.



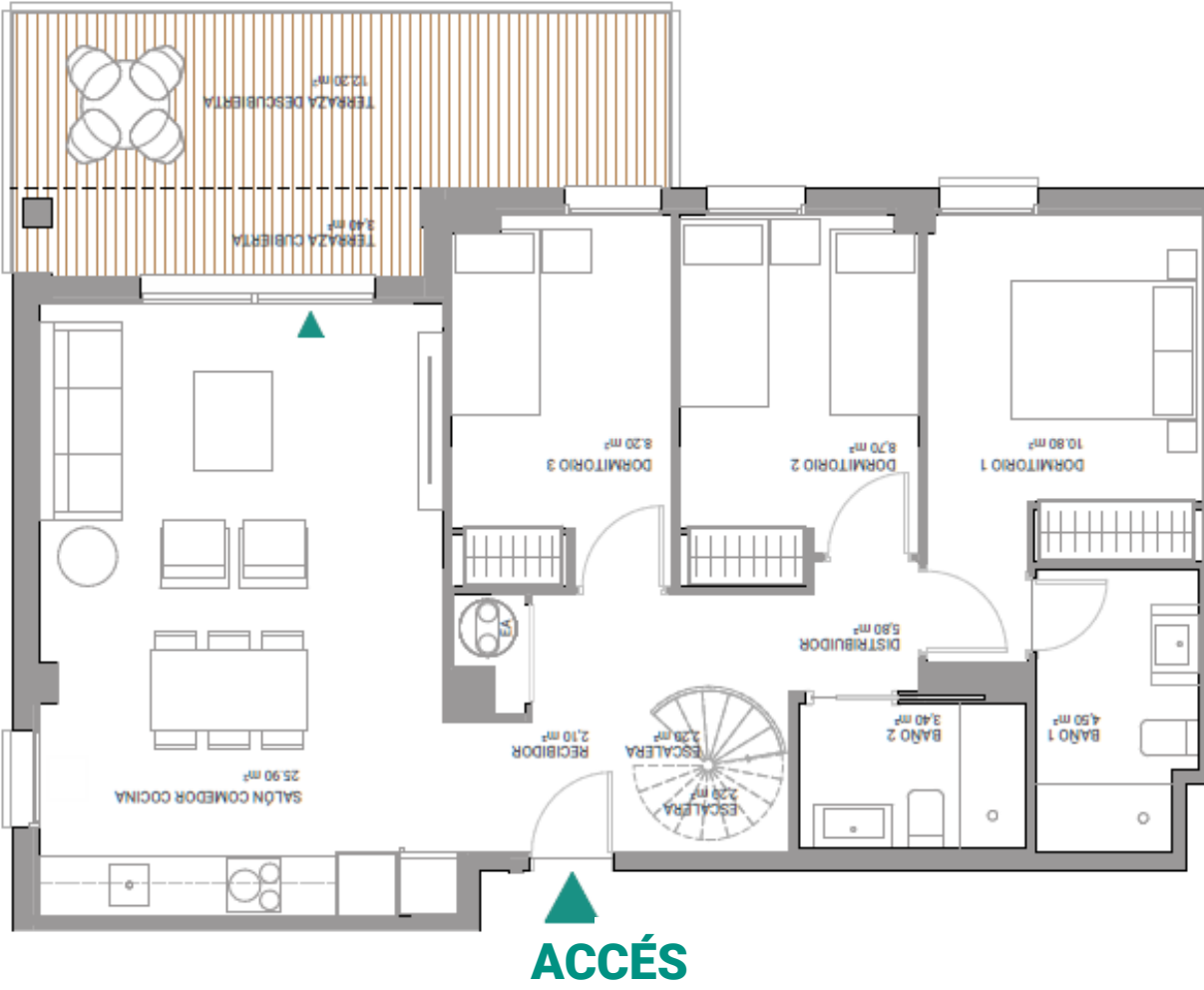
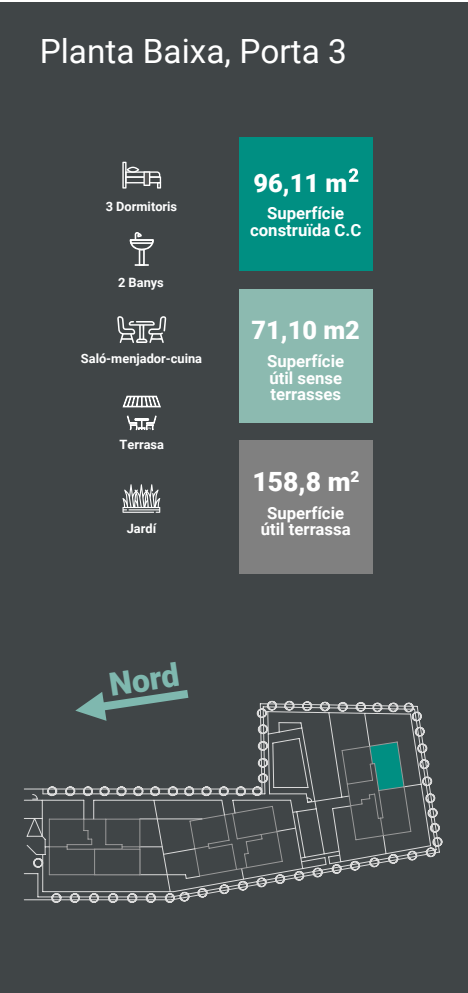
Tu tries com viure



Escala gràfica: 1m

Plànols elaborats d'acord amb un avantprojecte bàsic inicial. Les plànols (tant la part gràfica com les dades referides a superfícies), tenen caràcter merament orientatiu, i no són vinculants des del punt de vista contractual. Aquests plànols es proporcionen com a informació orientativa i sense perjudici de la informació més exacta continguda a la documentació tècnica de l'edifici.

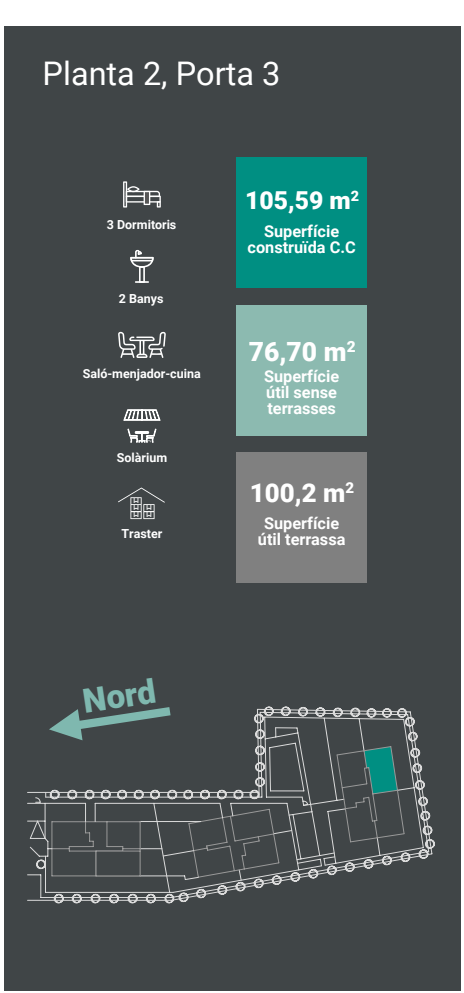
LandCo es reserva el dret de poder incloure les modificacions necessàries Podrien patir modificacions per motius tècnics, administratius o jurídics jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a la obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble llicència d'obres. Tot el mobiliari que es mostra, inclos el mobiliari de cuina, només apareix a efectes orientatius i decoratius i no té caràcter vinculant a deu de pla.



Escala gràfica: 1m

Plànols elaborats d'acord amb un avantprojecte bàsic inicial. Les plànols (tant la part gràfica com les dades referides a superfícies), tenen caràcter merament orientatiu, i no són vinculants des del punt de vista contractual. Aquests plànols es proporcionen com a informació orientativa i sense perjudici de la informació més exacta continguda a la documentació tècnica de l'edifici.

LandCo es reserva el dret de poder incloure les modificacions necessàries Podrien patir modificacions per motius tècnics, administratius o jurídics jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a la obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble llicència d'obres. Tot el mobiliari que es mostra, inclos el mobiliari de cuina, només apareix a efectes orientatius i decoratius i no té caràcter vinculant a deu de pla.





Fonamentació i estructura

- Estructura de formigó armat pilars, forjats i bigues.

Fusteria exterior

- Finestres i portes tipus block d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre termoacústic.
- Persiana conformades per perfils d'alumini amb aïllament tèrmic a dormitoris, saló i cuina.

Façanes i cobertes

- Tancament compost de fabrica ceràmica amb aïllament d'altres prestacions termicoacústic i acabat segons disseny arquitectònic.
- Coberta plana invertida amb vent ceràmic antilliscant en zona transitable.

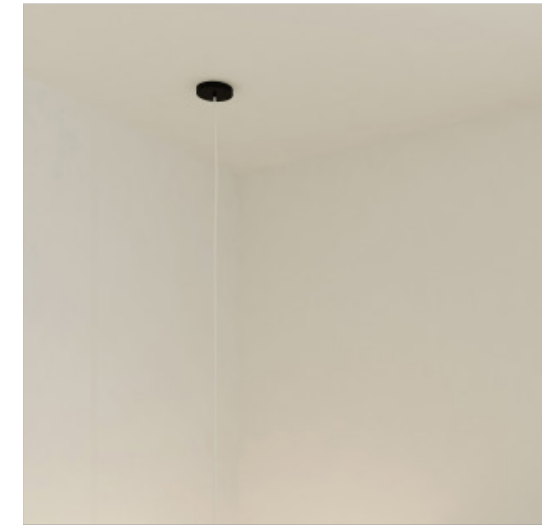
Tabiquería interior y techos

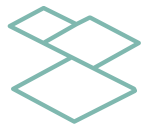
- Distribucions interiors d'habitatges realitzats amb placa de cartró guix sobre estructura metàl·lica, amb aïllament interior, sistema amb aïllament interior amb plaques hidròfugues en banys i cuina.
- Divisions entre habitatges consistent en fàbrica de maó fonoabsorbent, trasdossat per ambdues cares amb placa de cartró guix i aïllament acústic.

Aquesta memòria de qualitat és merament orientativa, i no és vinculants des del punt de vista contractual, per la qual cosa podria patir modificacions motivades per exigències administratives, tècniques o jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a l'obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble.

En qualsevol cas, LandCo es reserva el dret a realitzar, unilateralment, totes les possibles modificacions que siguin necessàries per les exigències anteriorment descrites.

Les eventuais modificacions que en cap cas no suposaran una alteració substancial de l'objecte ni minvaran les qualitats dels materials exposats, de manera que seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat a criteri de la direcció facultativa. Totes les dades relatives o el que disposa el Reial Decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant a la informació o subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, es troben a disposició del client a les oficines centrals de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid





Paviments i revestiments

- A l'interior d'habitatges, cuines, salons, banys i dormitoris acabats en paviment gres porcellànic.
- Enrajolat amb revestiment ceràmic en banys.
- A la cuina, aplacat de quars tipus compacte entre mobles alts i taulell, resta de parets amb pintura plàstica.
- Falsos sostres de placa de guix laminat a banys, cuina, passadissos i zona necessàries per a pas d'instal·lacions amb acabat de pintura plàstica. Al bany secundari ubicació unitat interior AA, que serà registrable per al seu manteniment.
- Pintura llisa a paraments interiors d'habitatges.
- Terrasses d'habitatges amb paviment antilliscant.
- Al vestíbul de planta baixa i al vestíbul d'entrada a habitatges el paviment serà porcellànic, així com la zona d'escales.

Mobiliari de cuina i electrodomèstics

- Cuina moblada amb mobles alts i baixos de gran capacitat segons disseny, equipada amb columna amb forn/microones, placa Inducció i campana extractora.
- Taulell de quars compacte o similar.
- Aigüera d'acer inoxidable i aixeta monocomandament.

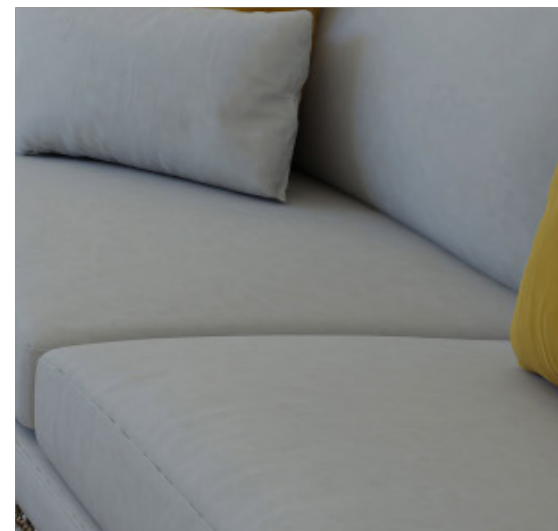
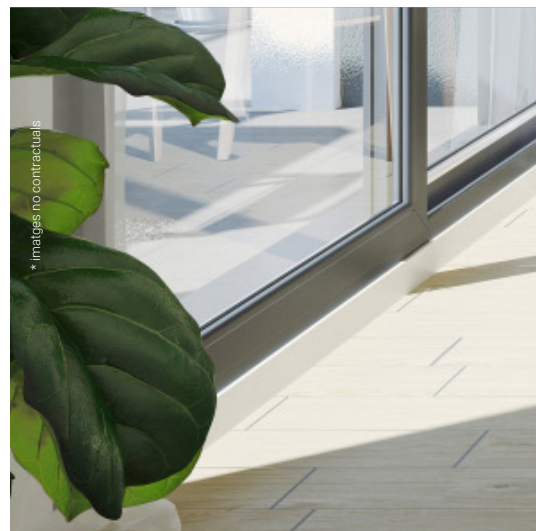
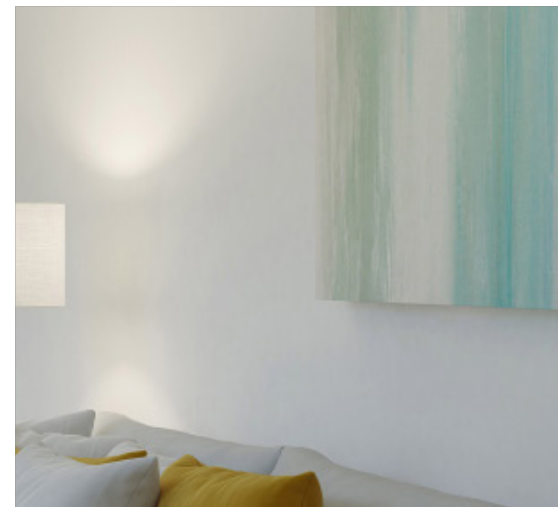
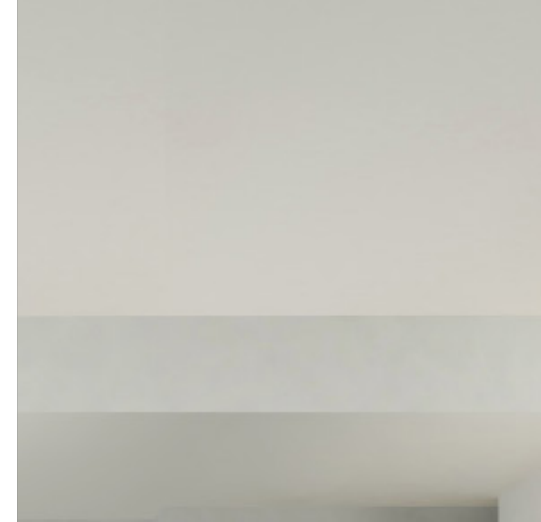
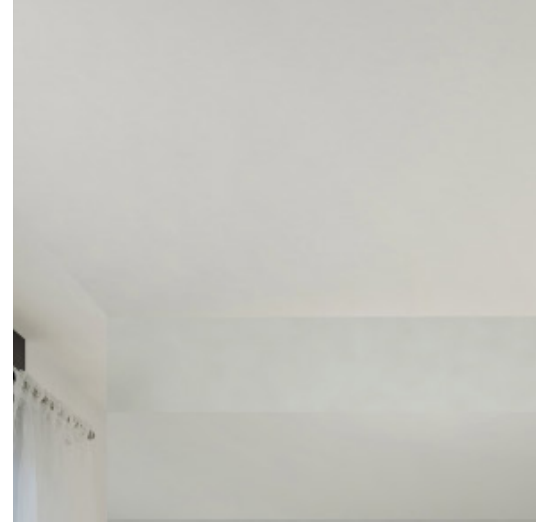
Fusteria interior

- Porta d'entrada a habitatge blindat, amb pany de seguretat i espiell.
- Portes de pas amb acabat lacat.
- Armaris encastats tipus block amb portes acabats lacades d'igual qualitat a fusteries de pas, amb lleixa separadora i barra de penjar. Calaixera en dormitori principal.

Aquesta memòria de qualitats és merament orientativa, i no és vinculants des del punt de vista contractual, per la qual cosa podria patir modificacions motivades per exigències administratives, tècniques o jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a l'obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble.

En qualsevol cas, LandCo es reserva el dret a realitzar, unilateralment, totes les possibles modificacions que siguin necessàries per les exigències anteriorment descrites.

Les eventuais modificacions que en cap cas no suposaran una alteració substancial de l'objecte ni minvaran les qualitats dels materials exposats, de manera que seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat a criteri de la direcció facultativa. Totes les dades relatives o el que disposa el Reial Decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant o la informació o subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, es troben a disposició del client a les oficines centrals de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid





Memòries de qualitats

Aparells sanitaris i aixetes

- Sanitaris de porcellana vitrificada, de color blanc amb aixetes monocomandament. En dutxa de bany principal es col·locarà aixetes termostàtiques.
- Plats de dutxa de resina als dos banys.
- Mirall als dos banys.

Climatització, calefacció i aigua calenta sanitària

- Instal·lació d'aire condicionat per conductes a totes les estances (excepte banys, passadissos i cuina).
- Sistema mixt d'aerotèrmia per a la climatització i generació d'aigua calenta sanitària segons CTE.
- Sistema de ventilació mecànica a cuines, banys i lavabos.
- Radiador towalloler elèctric al bany principal.

Certificació energètica

- Edifici amb calefacció energètica B en fase de Projecte.



Aquesta memòria de qualitats és merament orientativa, i no és vinculants des del punt de vista contractual, per la qual cosa podria patir modificacions motivades per exigències administratives, tècniques o jurídiques per a la correcta finalització de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a l'obtenció i fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble.

En qualsevol cas, LandCo es reserva el dret a realitzar, unilateralment, totes les possibles modificacions que siguin necessàries per les exigències anteriorment descrites.

Les eventuais modificacions que en cap cas no suposaran una alteració substancial de l'objecte ni minvaran les qualitats dels materials exposats, de manera que seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat a criteri de la direcció facultativa. Totes les dades relatives o el que disposa el Reial Decret 515/89 de 21 d'abril, sobre protecció dels consumidors quant o la informació o subministrar en la compravenda i arrendament d'habitatges, es troben a disposició del client a les oficines centrals de Landco C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid

Electricitat i telecomunicacions

- Instal·lació elèctrica per a habitatge segons Normativa vigent, REBT i CTE.
- Videoporter per a control d'accés.
- Preses de TV i TF al saló, cuina i dormitoris, segons normativa.

Instal·lacions generals

- Àmplies zones verdes amb pantalla perimetral arbrada que el dota de privadesa i confort visual.
- Porta d'accés de vehicles automàtica.
- Piscina comunitària.
- Zona de jocs infantils.

Ventilació

- Sistema de ventilació mecànica a cuines, banys i lavabos.



Garantía Landco

LandCo és una promotora de sòl de Grupo Santander que fa promoció immobiliària amb garantia i qualitat.

Des de la seva creació, la companyia ha gestionat 13.000 actius que es categoritzen entre terrenys en desenvolupament, rústics i finalistes.

LandCo es centra en la Gestió, Transformació, Promoció i Venda de tot tipus de terres, terrenys i solars, oferint un servei de qualitat avalat pel seu gran equip i experiència.

Som una Companyia amb implantació a nivell nacional, especialitzada en el desenvolupament integral de tot el cicle de vida del sòl, enfocada a la generació de valor dels actius, la seva transformació i ven da, a través d'equips locals amb gran coneixement del sector, un rigorós control operacional i les eines tecnològiques més avançades. I tot això amb la garantia i el suport de Grupo Santander.

El nostre esforç, il·lusió i experiència tenen un poder transformador, veiem un futur proper ple de valor. Un matí de ciutats sostenibles, úniques, pensades per a la vida dels seus ciutadans que aporten valor al país i donen forma als somnis de milers de persones.

Excel·lència operacional


**Excel·lència
operacional**


Confiança


Transparència


Anticipació


**Innovació
Tecnològica**



Creant valor des de el sòl

* Imatges no contractuals





Fullet informatiu sense caràcter contractual. Les infografies i plànols continguts en aquest fullet estan basades en un avantprojecte bàsic inicial i podrien patir modificacions per exigències d'ordre administratiu, tècnics o jurídics per a la finalització final de l'edifici a criteri de la direcció facultativa i/o per ser ordenades pels organismes públics competents o companyies subministradores fins a l'obtenció i la fermesa administrativa de la llicència corresponent, declaració responsable o qualsevol altre títol administratiu que resulti necessari per a la primera ocupació de l'immoble.

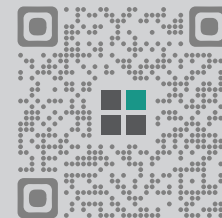
En qualsevol cas, LandCo es reserva el dret a realitzar, unilateralment, totes les possibles modificacions que resultessin necessàries pels motius anteriorment descrits, sense que això impliqui alteració significativa de l'objecte i sense minvar les qualitats dels materials, de manera que seran substituïts per altres de qualitat igual o superior. Les infografies són merament orientatives i no vinculants a nivell contractual.

Les infografies són merament orientatives i no vinculants a nivell contractual. Mobiliari i decoració d'infografies i plànols no inclosos. Els acabats, qualitats, colors, aparells sanitaris i mobles de cuina s'inclouen a manera exemplificativa, i no són vinculants a nivell contractual són aproximats. Fotografies de banc d'imatge usades només com a detalls il·lustratius.

Tota la informació relativa al RD 515/89 de 21 d'abril sobre protecció dels consumidors quant a la informació a subministrar a la compravenda i arrendament d'habitatges, es troba a disposició del client a les oficines centrals de LandCo C/ Quintanavides 13 pl1 Madrid i a les oficines de venda de la promoció. El promotor ajustarà la seva actuació i contractació al compliment dels requisits establerts.

C/ Josep Maia Vila
PLATJA D'ARO, GIRONA

landcoplatajadaró.es
900 900 177



Descobreix les possibilitats de
finançament fins al

90%

5% + **5%**
entrada ajornat

Finança:
 **Santander**