

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, con diferentes soluciones técnicas según terreno y con muro de hormigón armado perimetral, incluso impermeabilización exterior, así como drenaje perimetral.
- Estructura, ejecutada con forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado.
- Los elementos estructurales serán con hormigón y acero B500S.

CUBIERTA

- Cubierta con un gran grado de aislamiento térmico, solución no transitable de “cubierta invertida”, con membrana bicapa, con aislamiento térmico de poliestireno extruido con lamina de protección geotextil y terminación de grava.

FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, enfoscado con mortero de cemento a buena vista sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- El cerramiento exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico, ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral y tabique interior terminado en yeso.

Nota:

El presente documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble de 7 cms. o tabiquería seca con placas de cartón yeso.
- Divisiones entre viviendas, doble fábrica de ladrillo tabiquería seca o de cartón yeso y aislamiento acústico mediante lana mineral, con sellado de los puntos singulares con bandas anti-resonancia.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado o PVC en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación. Con persianas en dormitorios.
- Todas las ventanas y puertas balconeras tienen doble acristalamiento tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, metálica, moldurada.
- Las puertas interiores de madera, con diseño actual, y lacadas en blanco roto.
- Armarios empotrados en adosadas en dormitorios 2 y 3, y en pareadas en dormitorios 3 y 4 con frentes con el mismo diseño y color que las puertas con interiores forrados. División de maleteros y barra metálica para colgar.
- Vestidor abierto en dormitorio principal. Forrado, baldas y barra metálica para colgar.

SOLADOS

- Solado de vivienda con tarima flotante en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocado sobre lámina anti-impacto.
- Solado con baldosa de Gres de 1ª calidad en baños y semisótano.
- Solado de Gres de 1ª calidad antideslizante en porches y exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños y aseo se combinarán alicatado de Gres de 1ª calidad (paredes húmedas) con paredes pintadas.
- Falso techo de escayola en baños y cocina, así como en diversas zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada color blanco, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Lavabos encastrados en mueble integrado en el baño.
- Griferías monomando de 1ª calidad con acabado cromado.
- Red de agua sanitaria de acuerdo con el reglamento.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- Sistema individual de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico ubicado en cocina.

ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación “elevada”.
- Mecanismos de 1º calidad.

INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- Ventilación en viviendas según CTE con extractores mecánicos situados en cubierta, microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Pre-instalación de aire acondicionado para sistema de aire- aire, con conductos de fibra tipo Climaver y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.
- Cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana extractora y horno de primera calidad.