



Altamira

by doValue

CATÁLOGO
CENTROS
COMERCIALES



ANDALUCÍA

CENTRO COMERCIAL SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

REF: BR 258



UBICACIÓN

- El centro comercial se encuentra situado en la localidad malagueña de San Pedro de Alcántara, en la Avenida Pablo Iglesias, con la Calle Santa Lucía.
- Ubicado en una zona céntrica de la ciudad, con un radio de acción a localidades turísticas de la zona como Marbella y Estepona.



INFORMACIÓN GENERAL

Las principales anclas comerciales del Centro son:

- Supermercados DIA.
- Burger King.
- Panatta Gym



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Cargas: NO
- Referencia Catastral: Varias
- Superficie Bruta Alquilable: 16.472 m2
- Ocupación: 53%
- Plazas de Aparcamiento: SI - 107
- Fecha de construcción: 2001
- Locales: 12



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- El centro comercial está formado por varias plantas y edificios:
- Planta sótano para el aparcamiento.
- Planta baja para locales variados (concesionario, hostelería, moda, taller...)
- Planta primera destinada al gimnasio.

CENTRO COMERCIAL VARADERO

REF: BR 60860



UBICACIÓN

- Situado a escasos 200 metros de la playa de los pescadores de Islantilla, en la Avenida de Islantilla nº14.
- Próximo y bien comunicado con Huelva, Lepe e Isla Cristina.



INFORMACIÓN GENERAL

- En el centro comercial existe división horizontal, por lo que está formado por varias fincas registrales y catastrales.
- Dispone de unas espectaculares vistas al océano Atlántico en sus plantas de terraza.
- La principal ancla comercial es el hipermercado Mercadona y su terraza con zona de ocio (Discoteca Kiu).



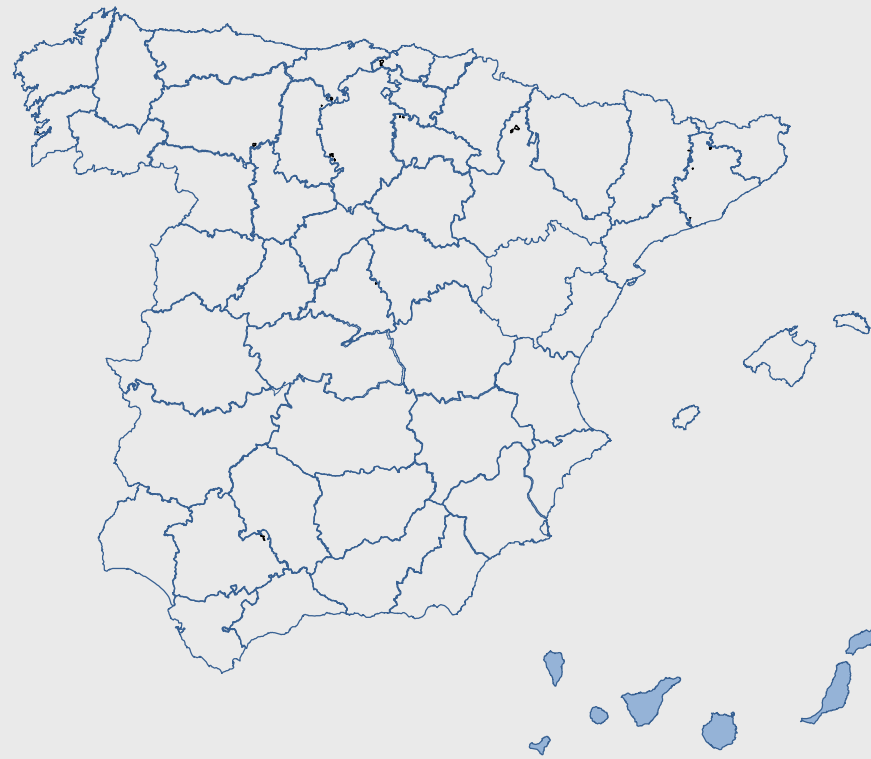
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Cargas: NO
- Referencia Catastral: Varias
- Superficie de la parcela: 3.666 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 6.267 m²
- Ocupación: 8%
- Plazas de Aparcamiento: SI
- Fecha de construcción: 2009



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- El centro comercial está formado por varias plantas:
 - En la planta semisótano se sitúa el hipermercado.
 - En planta baja locales de moda y servicios.
 - En planta primera y terraza, locales de restauración y ocio.
 - Aparcamiento gratuito de dos plantas.



CANARIAS

CENTRO COMERCIAL TAMARANA

REF: BR 216297



UBICACIÓN

- Situado en la Avenida César Manrique nº1 del barrio de Tamaraceite, una de las principales avenidas de la localidad.
- A pocos kilómetros de Las Palmas de Gran Canaria, bien comunicado con la carretera GC-3.



INFORMACIÓN GENERAL

- El centro se desarrolla en un total de 5 plantas, 2 de ellas bajo rasante para aparcamiento, planta baja y 2 plantas sobre rasante.
- En total se dispone de 48 locales comerciales, 1 oficina, garajes y trasteros. Las superficies se distribuyen en 12.151 m² para superficie comercial, 74 m² de oficina, 11.157 m² de aparcamiento y 2.121 m² de trasteros.
- Actualmente el centro se encuentra cerrado al completo.



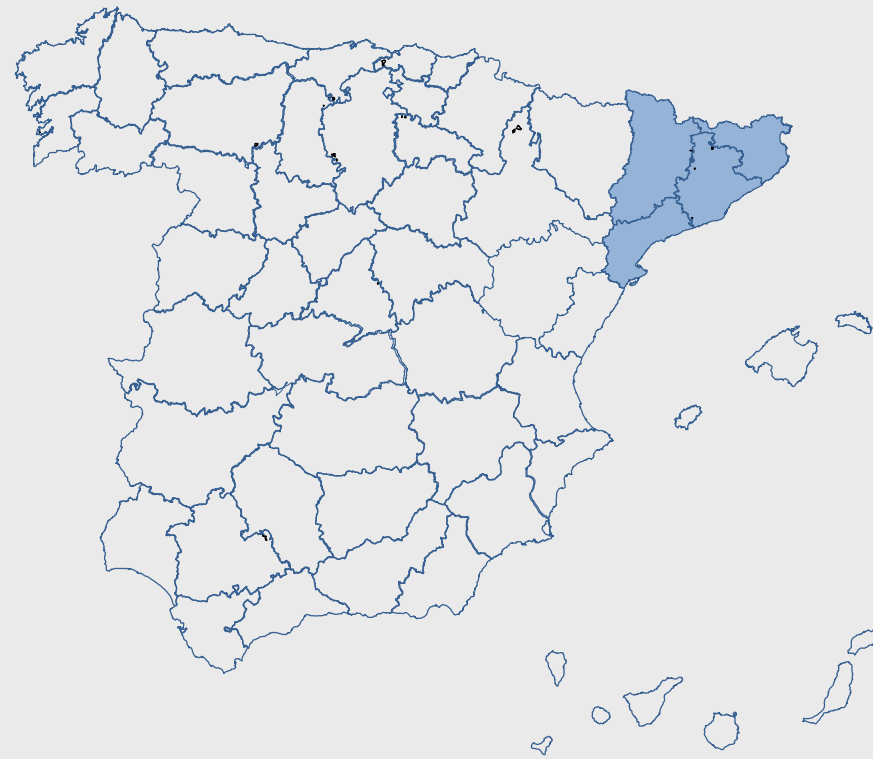
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Cargas: NO
- Finca registral: Varias
- Referencia Catastral: Varias
- Superficie Bruta Alquilable: 12.151 m² (Del 100%)
- Ocupación: Disponible todo el centro salvo 1 local de 1.500 m².
- Plazas de Aparcamiento: SI – Interior 2 plantas 11.157 m²
- Fecha de construcción: 2008



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

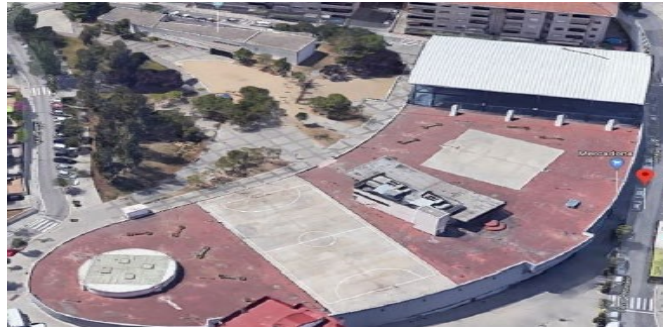




CATALUÑA

CENTRO COMERCIAL CAN CUYÀS

REF: BR 238



UBICACIÓN

- El centro comercial se encuentra situado en la provincia de Barcelona, concretamente en la localidad de Moncada i Reixac, en el Carrer Petúnies, en medio de la zona residencial de la localidad.
- A pocos kilómetros de la ciudad y bien comunicado con la carretera C-58, metro Can Cuiàs y paradas de autobús.



INFORMACIÓN GENERAL

- Concesión administrativa Se desarrolla en un edificio con 3 niveles, con pistas deportivas en la planta superior de cubierta.
- Se puede acceder al mismo desde el nivel superior, y el nivel inferior.
- La principal ancla comercial es el hipermercado Mercadona, al que se accede desde el interior del centro.



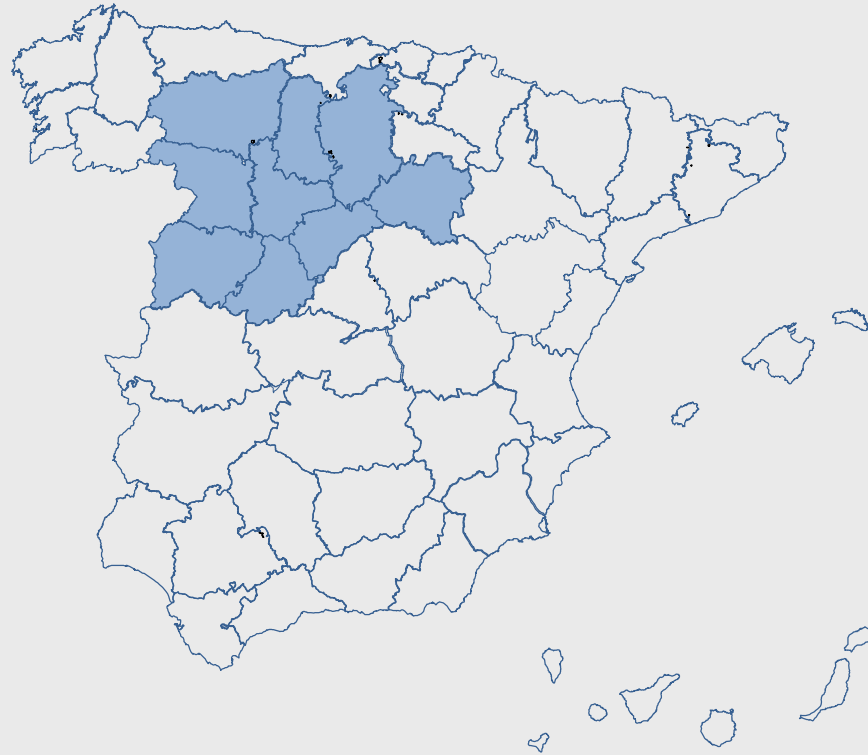
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Cargas: Concesión administrativa
- Referencia Catastral: 0707701DF3900F0001JW
- Superficie de la parcela: 7.047 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 19.708 m²
- Superficie Construida: 14.035 m²
- Ocupación: 52%
- Plazas de Aparcamiento: SI - 216
- Fecha de construcción: 2000



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Uso Principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
Aparcamiento	1	-1,0	1,3,5	6.717
Oficina	1	-1,0	2,4	488
Industrial	1	0	2	648
Comercio	1	0	1,3	6.182
Superficie Construida Total:				14.035



CASTILLA Y LEÓN

CENTRO COMERCIAL EQUINOCCIO

REF: BR 206



UBICACIÓN

• El inmueble se sitúa en el municipio vallisoletano de Zarátán, a escasos kilómetros de Valladolid. En la autovía que une Valladolid con León, la carretera N-601 en el km 3.



INFORMACIÓN GENERAL

- Uno de los principales centros comerciales de Valladolid.
- El activo se desarrolla en 2 edificios, con 2 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante destinada a aparcamiento
- Cuenta con zona de ocio con bolera, karting y minigolf. Espacio para cines y supermercado, encontrándose actualmente desocupados.
- 115 posibles comercios.
- Afluencia 2018 – 1.181.783 clientes.
- Afluencia 2017 – 1.176.675 clientes



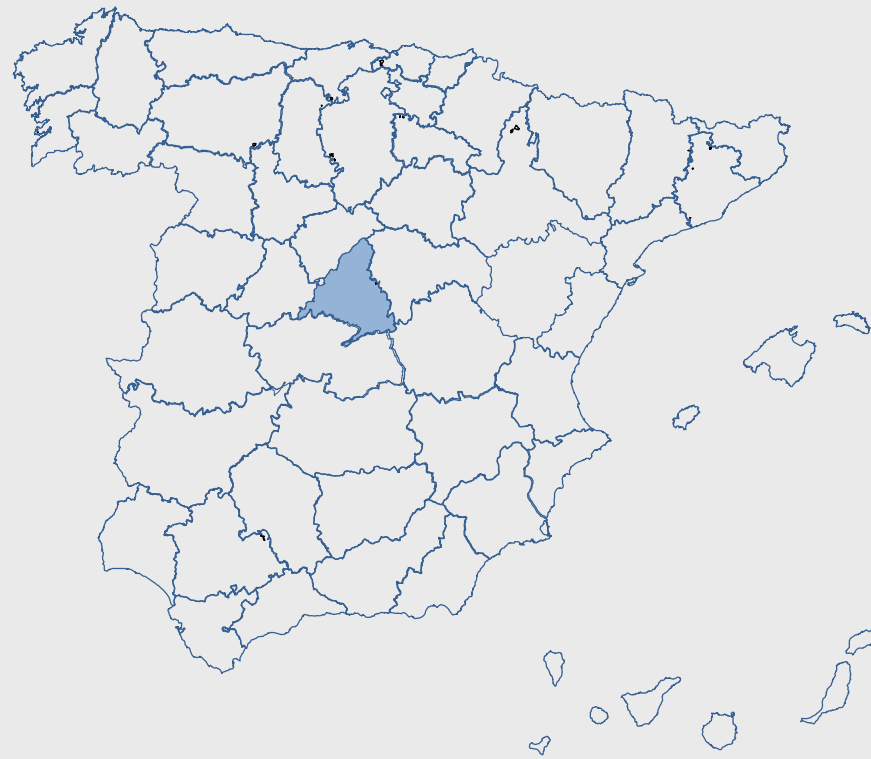
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Nº Finca Registral: 5607 y 5608
- Referencia Catastral: 2438371UM5123N0001RL y 2537301UM5123N0001PL
- Superficie de la parcela: 67.449 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 65.865 m²
- Superficie Construida: 149.235 m²
- Ocupación: 20%
- Plazas de Aparcamiento: SI – 3.000
- Fecha Construcción: 2002



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

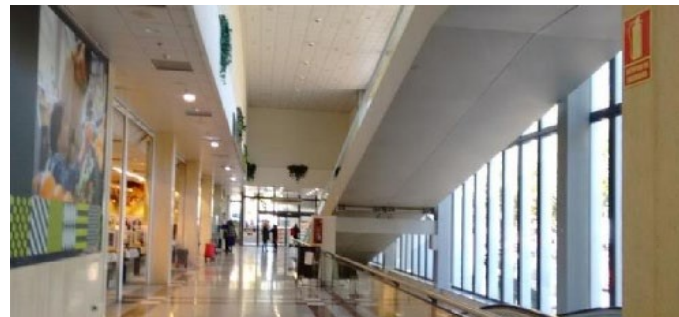
Uso Principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m ²)
Comercio	1, A1,A2,B,C	0,1	1,2,3	46.912
Ocio Hostelería	1	1	2	14.625
Espectáculos	1	1	3	10.083
Aparcamiento	p	-1	2,4	61.067
Superficie Construida Total:				149.235



COMUNIDAD DE MADRID

LOCALES COMERCIALES EN CC HENARES 2

REF: BR 850006



UBICACIÓN

• Centro Comercial ubicado en San Fernando de Henares, en la Calle Nazario Calonge, al noreste de la localidad, zona residencial consolidada de viviendas unifamiliares y plurifamiliares de baja altura. A pocos minutos a pie de la parada de metro Jarama.



INFORMACIÓN GENERAL

- Se trata de 14 locales comerciales ubicados dentro del centro comercial y de 141 plazas de aparcamiento que se encuentran cedidas a la comunidad de propietarios del centro.
- Uno de los locales se encuentra alquilado a una gran superficie de supermercado, con una renta aprox de 370.000€ y una superficie de 4.000 m2. El resto de los locales se encuentran libres, totalmente diáfanos y en bruto. Dos de los mismo, se encuentran en islas/kioskos fuera del centro. En total a la entidad le corresponde un 50,73% de propiedad sobre la totalidad del edificio, siendo los locales fincas registrales independientes.



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Locales en Centro comercial
- Nº Finca Registral: Varias (15)
- Referencia Catastral: Varias (15)
- Superficie de la parcela: 5.433 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 5.614 m²
- Superficie Construida: 12.962 m²
- Ocupación: 13 Locales Disponibles
- Plazas de Aparcamiento: SI – Independiente a locales 141
- Fecha Construcción: 2002



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- El centro comercial tiene una superficie construida total de 12.962 m2 distribuida en 3 plantas:
- 4.385 m2 en planta sótano -1, para aparcamiento y almacenes.
- 8.577 m2 entre planta baja y planta primera sobre rasante, para los locales comerciales.

[Publicación Web](#)

LOCALES COMERCIALES EN CC ARCE

REF: BR 850007



UBICACIÓN

• Centro Comercial ubicado en Móstoles, en la Calle Cid Campeador 7, al noroeste de la localidad, Se trata de una zona mixta al encontrarse promociones residenciales, naves industriales y espacios deportivos. A pocos minutos a pie de la parada de Renfe de Móstoles Central.



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- El centro comercial tiene una superficie construida total de 968 m² distribuida en 2 plantas:
- Planta entreplanta, para oficinas.
- Planta baja, para los locales comerciales.



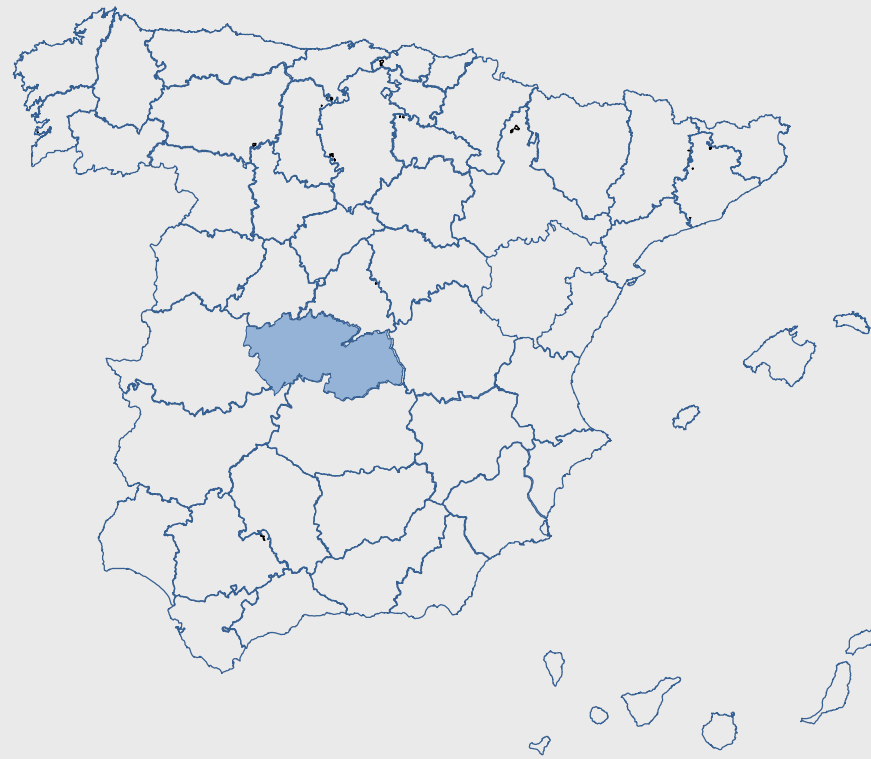
INFORMACIÓN GENERAL

- Se trata de 5 locales comerciales ubicados dentro del centro comercial con entrada independiente a nivel de calle por la Avenida de Cid Campeador. El centro comercial tiene seguridad 24 horas.
- 4 de los locales se encuentran unidos con una superficie de 170 m². El local restante se encuentra totalmente diáfano. En total a la entidad le corresponde un 26,71% de propiedad sobre la totalidad del edificio, siendo los locales fincas registrales independientes.



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Locales en Centro comercial
- Nº Finca Registral: Varias (5)
- Referencia Catastral: Varias (5)
- Superficie de la parcela: 9.658 m²
- Superficie Bruta Locales: 2.580 m²
- Ocupación: Locales Disponibles
- Fecha Construcción: 1999



CASTILLA LA MANCHA

CENTRO OCIO LAS VIÑAS. Carretera de Albacete,
51.

REF: BR 850006



UBICACIÓN

Situado en la Carretera de Albacete, 51, en la localidad de Tomelloso, junto al complejo Family Cash.

Excelente comunicación con las carreteras A-43, N-310 y CM-3109.



INFORMACIÓN GENERAL

- Se trata de un Complejo de Ocio de 4.509 m², distribuidos en 7 locales independientes con entrada comunitaria facilitando el acceso a todos ellos. Acceso habilitado para Minusválidos.
- Muy versátil, con múltiples posibilidades para cualquier negocio que se quiera desarrollar.
- Local cine actualmente alquilado a Multicines La Estación. Cines La Dehesa. Resto de locales a disposición.
- El estado de conservación es bueno, si bien, sería necesario su adecuación a la actividad comercial que se quiera desarrollar de cada uno de los locales.
- Año de construcción: 2006.



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Locales en Centro comercial
- Nº Finca Registral: 47.679
- Referencia Catastral: 13082A101000900003BP
- Superficie de la parcela: 4.509 m²
- Ocupación: 7 Locales Disponibles
- Plazas de Aparcamiento: SI
- Fecha Construcción: 2006



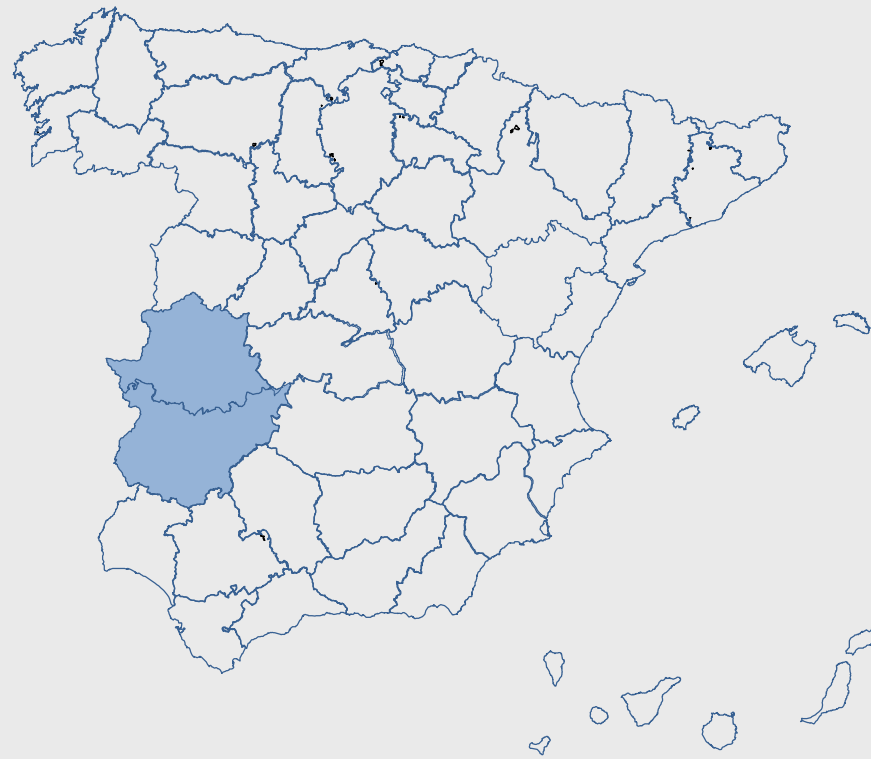
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

SUPERFICIES	ACONDICIONAMIENTO ACTUAL
2.373,32 m ²	CINE
1.281,1 m ²	BOLERA
327,24 m ²	RESTAURANTE
219,84 m ²	RESTAURANTE
151,26 m ²	LOCAL EN BRUTO
99,79 m ²	LOCAL EN BRUTO
56,75 m ²	HELADERIA
4.509 m²	



Publicación Web

[Visualizar Tour Virtual aquí](#)



EXTREMADURA

CENTRO COMERCIAL CONQUISTADORES

REF: BR 300272



UBICACIÓN

• El inmueble se sitúa en la ciudad de Badajoz, concretamente en la Avenida de Elvas con la Calle Federico Mayor Zaragoza, en la carretera BA-20. Bien comunicado con la zona centro de la ciudad, la zona universitaria y junto al Hospital Universitario de Badajoz.



INFORMACIÓN GENERAL

- Dispone de cines MK-2, además de otras anclas comerciales como supermercado Lider Market y Burguer King.
- Distribuido en 3 plantas sobre rasante, 1 planta bajo rasante destinada a 300 plazas de aparcamiento y 100 plazas de garaje exteriores.
- 24 comercios.
- Afluencia 2018 – 1.184.796 clientes (hasta nov 18)
- Afluencia 2017 – 1.248.093 clientes



ESPECIFICACIONES

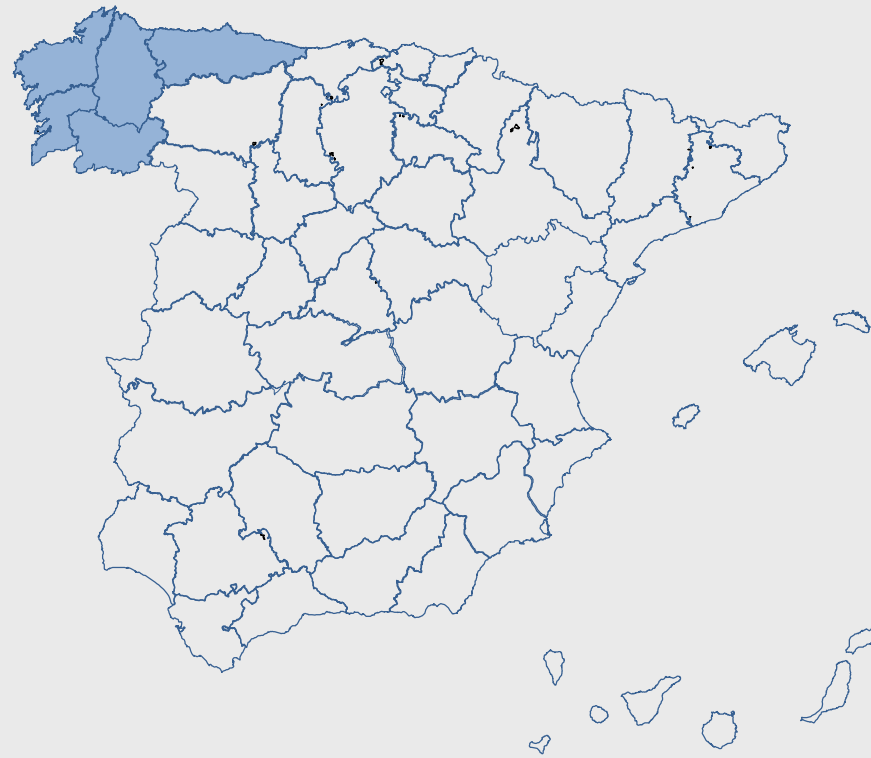
- Tipología: Centro comercial
- Cargas pendientes: NO
- Nº Finca Registral: 15036
- Referencia Catastral: 3859401PD7035H0001FY
- Superficie de la parcela: 5.778 m2
- Superficie Bruta Alquilable: 9.149 m2
- Superficie Construida: 18.239 m2
- Ocupación: 76%
- Plazas de Aparcamiento: SI - 400
- Fecha de construcción: 1999



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Uso Principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie (m2)
Aparcamiento	1	-1	1 y 4	5.151
Almacén	1	-1,0	2,3,5,16	825
Espectáculos	1	2,3,4	1,2	2.578
Oficina	1	1	1	65
Comercio	1	0,1	Varios	9.620
Superficie Construida Total:				18.239

[Publicación Web](#)



GALICIA Y ASTURIAS

LOCALES COMERCIALES EN CC PONTIÑAS

REF: BR 360614



UBICACIÓN

- Centro Comercial Pontiñas ubicado en la localidad de Lalín, en la Rúa Caralleira da Botica nº5, al oeste de la población, bien comunicado por carretera con el centro de la misma. Centro comercial consolidado.



INFORMACIÓN GENERAL

- Se trata de 31 locales comerciales con superficies desde los 22 m2 hasta los 629 m2 contruidos ubicados dentro del Centro Comercial de Pontiñas en Lalín. El centro cuenta en total con 87 locales comerciales con todo tipo de negocios, destacando un gran supermercado GADIS como principal ancla comercial.



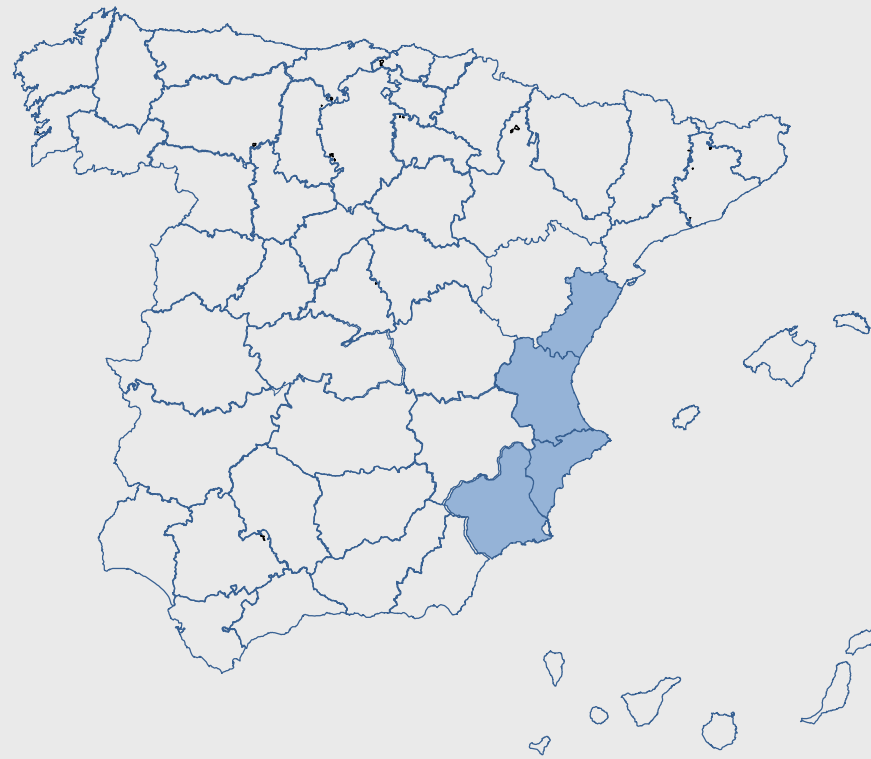
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Locales en Centro comercial
- Nº Finca Registral: Varias (31)
- Referencia Catastral: Varias (31)
- Superficie de la parcela: 19.314 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 4.489 m²
- Superficie Construida: 27.299 m²
- Ocupación: 31 Locales Disponibles
- Plazas de Aparcamiento: NO
- Fecha Construcción: 2004



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

- El centro comercial tiene una superficie construida total de 27.299 m² distribuida en planta baja y planta semisótano para aparcamiento.
- Dispone también de una amplia zona exterior para aparcamiento.



LEVANTE

CENTRO COMERCIAL AVD/ BENIDORM Nº1

REF: BR 360369



UBICACIÓN

- Edificio de uso comercial ubicado en la entrada del municipio de La Nucia, en el Polígono Industrial denominado La Alberca, en la carretera CV-70 que la une con Benidorm. Excelente ubicación comercial en una zona con mucho tránsito rodado, en una zona comercial con todo tipo de servicios e industria.



INFORMACIÓN GENERAL

- Edificación en bloque aislado, compuesto de planta sótano para garajes, planta semisótano con acceso desde la C/ Confrides para locales comerciales. Planta baja con acceso desde Avd/ Benidorm para locales comerciales con aparcamiento en superficie y planta primera para locales comerciales con acceso mediante núcleo de escalera.
- En total dispone de 5 grandes locales comerciales, estando alquilados 2 de ellos y el resto en bruto.



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Proindiviso: NO
- Nº Finca Registral: 16746/1 a 5
- Referencia Catastral: 0066403YH5706N0001IM
- Superficie de la parcela: 5.047 m²
- Superficie Bruta Alquilable: 6.476 m²
- Superficie Construida: 11.046 m²
- Ocupación: 2 locales alquilados
- Plazas de Aparcamiento: SI – Interior y exterior
- Fecha de construcción: 2008



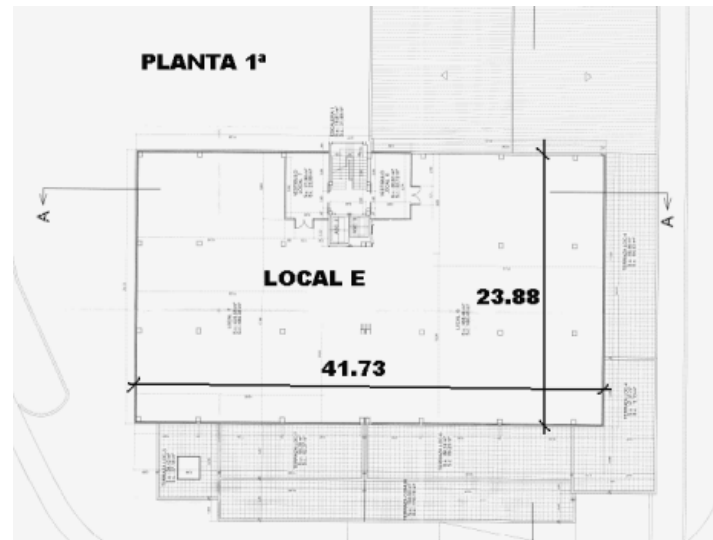
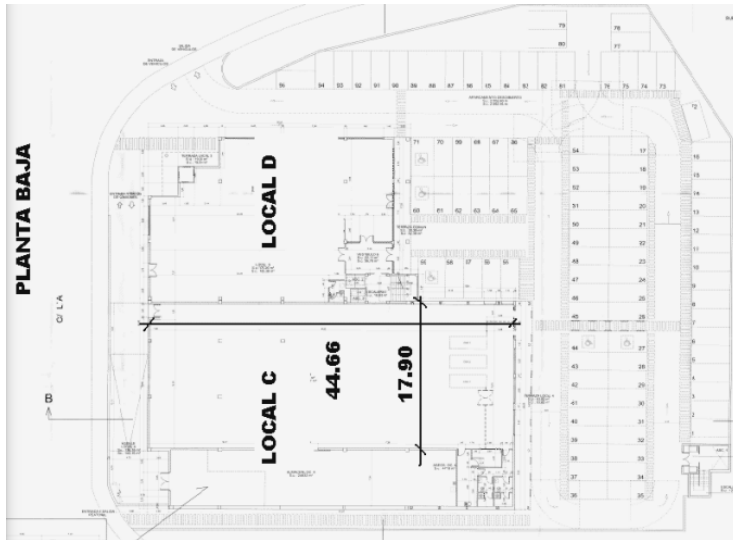
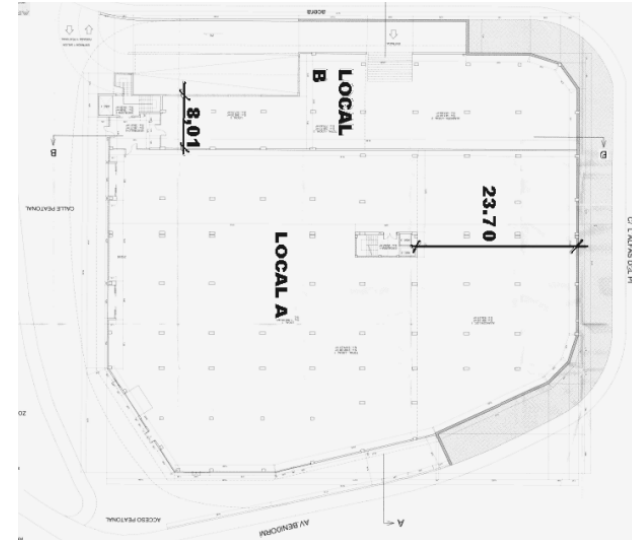
DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Componente	Catastral Const. (m ²)	Registral Const. (m ²)	Medición Útil (m ²)	Sup. Construida (m ²)
BAJA C	1.680,00	1.876,72	1.108,84	1.156,41
BAJA D	--	--	692,51	720,25
SEMISÓT. A	3.826,00	3.917,40	3.019,10	3.178,01
SEMISÓT. B	--	--	702,43	739,40
1ª E	966,00	1.014,71	953,92	1.014,71
	6.472,00	6.808,83	6.476,80	

[Publicación Web](#)

CENTRO COMERCIAL AVD/ BENIDORM Nº1

REF: BR 360369



CENTRO COMERCIAL ÁGUILAS PLAZA

REF: BR 215483



UBICACIÓN

• El centro comercial se encuentra situado en la localidad costera de Águilas, a escasos kilómetros de Lorca y bien comunicado con Murcia. Se ubica en la Calle Andrés Segovia nº10., en la Urbanización El Hornillo, cerca del Paseo Marítimo.



INFORMACIÓN GENERAL

• Dispone de tienda GAME, perfumería local Marvimundo, Décimas y supermercado (Carrefour, propiedad de Carrefour y no incluido en SBA), además de cines (Multicines El Hornillo) y cadena de comida rápida Burguer King.



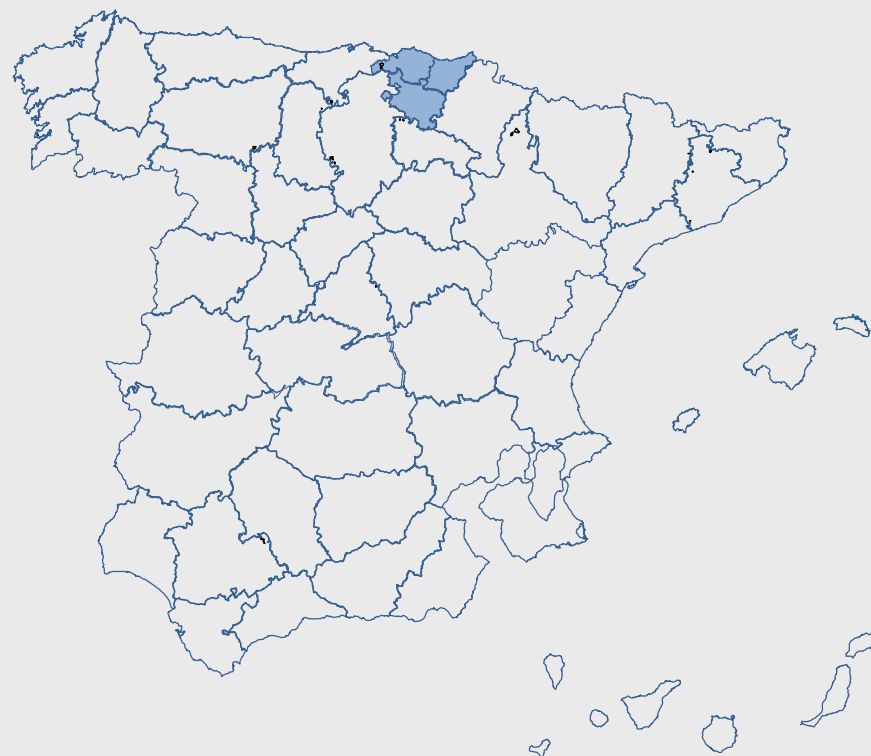
ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Proindiviso: SI 50% con Caixabank
- Nº Finca Registral: 58388
- Referencia Catastral: 7318308XG2471N0002ZE
- Superficie de la parcela: 23.323 m2
- Superficie Bruta Alquilable: 18.290 m2 (del 100% sin contar Carrefour)
- Superficie Construida: 21.913 m2
- Ocupación: 13%
- Plazas de Aparcamiento: SI
- Fecha de construcción: 2008



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Uso Principal	Escala	Planta	Puerta	Superficie (m2)
Aparcamiento	1	SM	6	712
Almacén	1	0,2	1	2.385
Comercio	1	-1,SM	Varios	5.497
Superficie Construida Total:				21.913



PAÍS VASCO

CENTRO COMERCIAL LAKUA

REF: BR 300511



UBICACIÓN

•El inmueble se sitúa en la ciudad de Vitoria, en la Calle Duque de Wellington nº6, en el barrio de Lakuabizkarra. Bien comunicado con varias líneas de autobús y tranvía con el resto de la ciudad, y muy próximo a varios colegios, hospital, hoteles y a la sede del Gobierno Vasco.



INFORMACIÓN GENERAL

- Dispone de 40 locales, con principales anclas comerciales con supermercado Alcampo, tiendas de telefonía, ropa deportiva, gimnasio (Basic Fit) y zonas de ocio y restauración..
- Distribuido en 3 plantas sobre rasante y 1 planta bajo rasante destinada a 500 plazas de aparcamiento.
- 41 comercios.
- Afluencia 2018 – 1.332.778 clientes (hasta oct 18)
- Afluencia 2017 – 1.775.011 clientes



ESPECIFICACIONES

- Tipología: Centro comercial
- Cargas pendientes: NO
- Nº Finca Registral: 11873
- Referencia Catastral: 1701-0777-0001-0001-0001
- Superficie de la parcela: 5.801 m2
- Superficie Bruta Alquilable: 13.000 m2
- Superficie Construida: 35.554 m2
- Ocupación: 66%
- Plazas de Aparcamiento: SI - 500
- Fecha de construcción: 2001



DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES

Uso Principal	Escala	Planta	Puerta	Superficie (m2)
Aparcamiento	1	-1	1	16.319
Ocia hostelería	1	0,2	1	6.609
Comercio	1	0,1,2	Varios	10.289
Superficie Construida Total:				35.554

[Publicación Web](#)

by doValue